



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - arthur

401 chemin de Bellevue - 07530 AIZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>



Le Moulin Lacoste vous accueille au cœur d'une jolie vallée où coule une rivière (pêche 1ère catégorie la Besorgue). Depuis notre terrain de 6000 m<sup>2</sup>, baignade en rivière. Nous vous proposons 2 gîtes. 2e gîte : séjour, coin cuisine intégré, salle d'eau avec belle douche cabine, WC, 1 chambre (2 lits 1 personne), 1 chambre (1 lit 2 personnes), chauffage central (aérothermie au sol), espace repas extérieur au rez-de-chaussée avec salon de jardin. Table de ping-pong. Nous sommes à la campagne, au calme, tout en n'étant qu'à 10 minutes de Vals les Bains (station thermale : thalasso, piscine, casino, cinéma, tous commerces et activités touristiques). Nombreuses randonnées. Canyoning à 2 km.

📍 Longitude. 4.31942400 - Latitude. 44.71530900



Vals les Bains direction Antraigues, 1km après la sortie de Vals prendre à gauche la D243(direction Juvinas, Labastide S/Besorgues, Aizac), puis après 6.5 kilomètres prendre la direction d'Aizac et suivre les panneaux "Moulin Lacoste".

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MOULIN Joelle

401 chemin de bellevue - Mouli  
07530 AIZAC

☎ 0475353431 📠 0679666397

✉ [joelle.moulin07@orange.fr](mailto:joelle.moulin07@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er mars au 30 octobre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 30.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - arthur situé à 2.5 km du centre de AIZAC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:59:03



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	228/247	266/285	342	361	380
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	247	285	342	361	380
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	247	285	342	361	380
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	247	285	342	361	380
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	247/326	285/373	342/419	361/443	380/466
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	385	440	495	523	450/595
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	595
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	228	266	342	342	380
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	228/266	266/304	342	361	380



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - arthur

401 chemin de Bellevue - 07530 AIZAC

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	21.70m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec coin cuisine intégrée, plaque de cuisson induction, hotte aspirante, four électrique, VMC, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Séjour et coin salon avec BZ, Tv écran plat et DVD.
1er étage	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Étagères et penderie.
1er étage	Chambre	15.38m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Étagères penderie.
1er étage	Salle d'eau	5.40m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche spacieuse, lavabo. Sèche cheveux électrique.
1er étage	WC	1.60m <sup>2</sup>	wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°3701 - Le moulin lacoste - arthur

401 chemin de Bellevue - 07530 AIZAC



Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>

