



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°37701 - La gardette

Le Village - 07310 BOREE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>



Gîte en pierre situé au cœur du petit village de Borée, environnement très calme et de montagne. Le village de Borée est connu pour ses sucs volcaniques, la réserve botanique et faunistique (colonie de marmottes), floristique (170 espèces de plantes rares), ses randonnées pédestres ainsi que le 'Tchier de Borée' - 70 roches plantées... Œuvre de Serge et Fabienne Boyer. Petits commerces de base au village, station de ski et commerces aux Estables à 15 km, St

Martial lacs, baignade et commerces à 10 km. Le gîte est à l'étage et bénéficie d'un jardin avec barbecue et salon de jardin à 10mètres du gîte (jardin non attenant situé de l'autre coté de la petite route très peu fréquentée). Cuisine intégrée entièrement équipée, séjour avec coin salon (TV écran plat, cheminée insert, canapé), salle d'eau, WC indépendant, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90 jumelables en grand lit 180 x 200), chauffage électrique. Possibilité de garage vélo sur demande.

📍 Longitude. 4.23964400 - Latitude. 44.89899100



Au village de Borée, prendre la direction de La Rochette - St Clément, faire 150m, maison en pierre sur la gauche. Maison du propriétaire volet rouge juste à côté.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur AVENAS Marcel

Le Village Route de la Rochette

07310 BOREE

☎ 0475292039 📠 0632056541

✉ [marcel.avenas@orange.fr](mailto:marcel.avenas@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 13.0 km
- 🕒 Services médicaux : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 10.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°37701 - La gardette

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 02:40:40

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	100/110	120/130	140/150	180	190	200
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	110	130	150	180	190	200
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	110/126	130/145	150/163	180/190	190/196	200
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	116/178	141/200	167/219	206/237	222/238	240
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	192/218	224/248	256/277	288/303	304/313	320/380
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	380
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	100	120	140	180	180	200
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°37701 - La gardette

Le Village - 07310 BOREE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€
Forfait ménage Entreprises	120.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	10.60m <sup>2</sup>	plaque induction 3 feux, hotte aspirante, lave-linge, lave-vaisselle, four encastré, four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique, table + chaises, .
1er étage	Séjour	17.30m <sup>2</sup>	séjour avec coin salon : Canapé, Tv écran plat, table basse, jeux de société, cheminée insert bois fournis, table + chaises
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	2 couvertures par lit, oreillers et traversin
1er étage	Chambre	9.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	chambre équipée d'une fenêtre haute. 2 couvertures par lit + oreillers
1er étage	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	douche, meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	1.30m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°37701 - La gardette

Le Village - 07310 BOREE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

