



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38007 - 07G38007

Hameau des chambons - 07590 BORNE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>



Petit hameau de montagne dans une vallée du Massif du Tanargue, à quelques pas d'une grande forêt de sapins et des Gorges de la Borne. Gîte mitoyen à un autre. Séjour/coin cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), chambre 2 (2 lits 1 place superposés), coin salon avec convertible 2 places en mezzanine au dessus du séjour, salle d'eau, wc indépendant, four à pizza et terrain communs, itinéraires VTT sur place, antenne satellite. Grands commerces à 32km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 12.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 0.5 km
- 🕒 Services médicaux : 31.0 km
- 🕒 Gare : 26.0 km
- 🕒 Commerce : 11.0 km

📍 Longitude. 4.05312500 - Latitude. 44.62900900



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locales** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°38007 - 07G38007 situé à 15.0 km du centre de BORNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	106/141	127/167	148/193	190/231	200/244	211/257
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	141	167	193	231	244	257
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	141	167	193	231	244	257
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	116	137	158	190	200	211
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	167/182	198/213	228/243	274	289	304
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	182	213	243	274	289	304
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	304
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	129	154	180	231	231	257
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	106/182	127/213	148/243	190/274	289	304



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°38007 - 07G38007

Hameau des chambons - 07590 BORNE

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Montant mensuel Particuliers **627.00€**

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

## Équipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.00m <sup>2</sup>		Pièce principale avec séjour, coin cuisine équipée lave linge dans la cuisine. Réfrigérateur avec compartiment congélateur, vitro céramique four électrique et micro ondes. Mezzanine avec convertible 2 personnes, table basse.
1er étage	WC	1.08m <sup>2</sup>		WC avec chasse d'eau 3 litres / 6 litres près du salon en mezzanine.
2.0e étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm X 190 cm superposés et de 2 lampes à chacun. Une armoire dans cette pièce avec penderie et étagères
2.0e étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit de 140 cm X 190 cm avec armoire et tablette de chevet d'un côté du lit avec lampe de chevet.
2.0e étage	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>		Salle d'eau avec plan de toilettes et lavabo, porte serviettes et porte manteau. Sèche cheveux et chauffage électrique



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°38007 - 07G38007

Hameau des chambons - 07590 BORNE



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

