



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°42701 - Val'Paradis

Le Clos Grivelette - 07700 BOURG-SAINT-ANDEOL

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Aux portes de la Provence, le gîte "Val'Paradis" vous accueille pour vos vacances ou vos escapades en Ardèche du sud. Côté pratique, tous les services et les petits restos sont dans le village à quelques minutes. Des grands sites exceptionnels à visiter ainsi que chez nos voisins Vaucluse, Gard et Drôme Provençale : Les gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2, la Grotte de la Madeleine, le Musée de la Lavande, l'Aven d'Ornac, le château de Grignan, le

Pont du Gard et Uzès, Avignon... Des panoramas à perte de vue... Faites un break, venez chez nous car ici, plus qu'ailleurs nous cultivons ce goût pour le bien vivre. C'est une grande villa indépendante avec piscine privée. Déco et aménagement contemporains, des grands espaces, beaucoup de lumière et un ensoleillement généreux, terrasse agréable et coin jardin avec belle vue sur la nature agrémenteront votre séjour. Tout en rez de chaussée, il est facile à vivre. Il se compose d'un grand séjour, une cuisine bien équipée, un chambre avec un lit king size (180\*200), une chambre avec un lit 160, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau, un WC indépendant, cellier avec lave linge, sèche linge et congélateur. Chauffage par aérothermie et plancher rafraîchissant en été. Équipement bébé. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et tout le linge est fourni, y compris les serviettes de piscine. La piscine est sécurisée par un volet roulant.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame DAVID Valérie

6 Clos Grivelette 145 chemin des guépriers

07700 Bourg-Saint-Andéol

☎ 0785573123 📠 0612734070

✉ [v.r30@orange.fr](mailto:v.r30@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

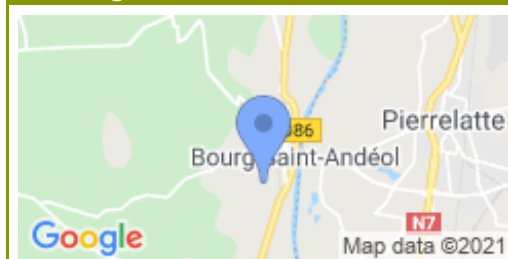
## Période d'ouverture

Du 10 Avril au 7 Novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.2 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.2 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 1.2 km

📍 Longitude. 4.63665400 - Latitude. 44.36286900



Sur le chemin de la Morelle, tourner au panneau côteau des oiseaux : Prendre première à droite puis deuxième à gauche jusqu'au n°6 du Clos Grivelette, la maison est à droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°42701 - Val'Paradis situé à 1.2 km du centre de BOURG-SAINT-ANDEOL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	495	660	825	990	1155
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	525	700	875	1050	1225
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	525/585	700/760	875/925	1050/1080	1225
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	553/630	763/840	986/1050	1221/1311	1470
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	1890
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	1620	1890
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	495	660	825	990	1155
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°42701 - Val'Paradis

Le Clos Grivelette - 07700 BOURG-SAINT-ANDEOL

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **120.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	16.00m <sup>2</sup>	cuisine très bien équipée : 4 feux induction, four encastré, robot, cafetière à dosettes, lave-vaisselle, chaise haute, congélateur, grille pain, mixer, chaise haute
RDC	Séjour	45.00m <sup>2</sup>	canapé d'angle, fauteuil, TV, table basse, barre de son, table pour repas. Cave à vin.
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, grand bureau, placard mural
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur un lit 160, lit électrique avec sommier de relaxation, une commode	
RDC	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur un lit 180, une commode	
RDC	Salle d'eau	11.00m <sup>2</sup>	vasque, grande douche à l'italienne
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Cellier	m <sup>2</sup>	lave linge, congélateur, sèche linge



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°42701 - Val'Paradis

Le Clos Grivelette - 07700 BOURG-SAINT-ANDEOL

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

