



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45029 - Le passe muraille

2686 route des oulettes 07450 Burzet - 07450 BURZET

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Dans un petit coin tranquille des Cévennes ardéchoises, à mi chemin entre la montagne et l'Ardèche du sud, le gîte 'Passe Muraille' vous accueille pour des vacances ressourçantes. Le village de Burzet où vous trouvez les petits commerces de base est à 3 km, traversé par la rivière La Bourge où vous pouvez vous baigner. Avec un joli espace extérieur complètement dégagé sur la vallée, il a beaucoup de caractère avec ses poutres et ses pierres apparentes. Il

comprend une cuisine, un salon, une chambre avec 1 lit 140, 1 lit 1 place et un dressing, une salle d'eau, un wc. Chauffage électrique, tout l'équipement bébé sur demande, salon de jardin installé sous la tonnelle située à quelques mètres de l'entrée. La maison comprend le logement du propriétaire et un autre gîte pour 2 personnes (possibilité de louer les 2 gîtes ensemble pour une capacité maximum de 5 personnes). C'est une belle région pour faire de la randonnée et partir à la découverte de la Cascade du Ray pic et les autres coulées basaltiques, le village classé de Meyras et d'Antraigues... Au mois d'octobre, un rendez-vous à ne pas manquer : le Festival de la Bande Dessinée d'Humour où des dessinateurs célèbres viennent à la rencontre du public.

📍 Longitude. 4.22710400 - Latitude. 44.74130200



Aubenas direction Le Puy puis prendre la direction de Burzet. A Burzet, passer le pont monter à gauche en direction de l'église puis juste après l'église prendre la route à gauche. Au 1er croisement tout droit puis monter sur 3km. Gîte à la sortie du hameau "Prunaret".

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°45029 - Le passe muraille *situé à 3.0 km du centre de BURZET*

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:07:43



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	175	210	245	315/336	333/343	350/376
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	350
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	380
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	342/360	361/371	380
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	347/418	373/434	400/500
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400/500
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480/500
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	380
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	336	-	430



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45029 - Le passe muraille

2686 route des oulettes 07450 Burzet - 07450 BURZET

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Ménage Animal	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	18.40m <sup>2</sup>	Evier un bac, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, hotte aspirante, 3 feux gaz + une plaque électrique, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Coin repas
RDC	Salon	13.50m <sup>2</sup>	un canapé, un fauteuil, table basse, TV
RDC	Chambre	16.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit 90
RDC	Salle d'eau	6.40m <sup>2</sup>	double vasque, douche, lave linge, sèche cheveux
RDC	WC	1.35m <sup>2</sup>	



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45029 - Le passe muraille

2686 route des oulettes 07450 Burzet - 07450 BURZET

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

