



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45032 - La salamandre

Route des Oulettes - 07450 BURZET

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

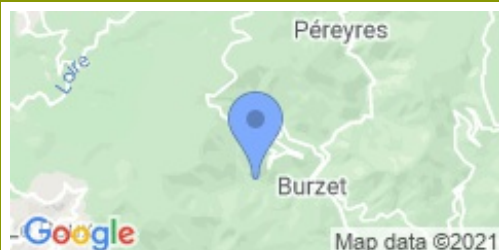
Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>



Le gîte 'La Salamandre' est en moyenne montagne, au coeur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans un petit hameau à 3 km du village de Burzet, au coeur d'une nature préservée. Il a 2 terrasses dont une couverte. Beaucoup de caractère avec les poutres et les pierres apparentes et la grande cheminée où se loge l'insert (bois payant 30€), une chambre avec un lit 140, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, équipement bébé sur demande. La

maison comprend le logement des propriétaires et un 2ème gîte pour 3 personnes (possibilité de louer les 2 ensemble). Petits commerces et marché dans le village de Burzet. C'est une région dotée d'un patrimoine géologique intéressant. A voir les coulées basaltiques : la Cascade du Ray Pic, les orgues volcaniques à Jaujac, les sucs du Gerbier des Joncs ou le Lac d'Issarlès. D'autres sites méritent le détour : le Pont du Diable à Thueyts, les villages classés de Meyras, Antraigues... Plus au sud, Aubenas est la porte d'entrée de l'Ardèche Méridionale. Région idéale pour la pêche, la randonnée ou le cyclotourisme.

📍 Longitude. 4.22534600 - Latitude. 44.74157300



Aubenas direction Le Puy puis prendre la direction de Burzet. A Burzet, passer le pont monter à gauche en direction de l'église puis juste après l'église prendre la route à gauche. Au 1er croisement tout droit puis monter sur 3km. Gîte à la sortie du hameau "Prunaret".

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°45032 - La salamandre situé à 3.0 km du centre de BURZET

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:34:59



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	315/336	333/343	350/376
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	350
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	380
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	342/360	361/371	380
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	347/418	373/434	400/500
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400/500
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	480/500
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	380
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	430



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°45032 - La salamandre

Route des Oulettes - 07450 BURZET

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Ménage Animal	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.00m <sup>2</sup>	Pièce rustique avc des murs en pierres apparentes et un grande cheminée. Coin cuisine avec évier 2 bacs, micro ondes, mini four, réfrigérateur/congélateur, 3 feux gaz + une plaque électrique, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, hotte aspirante.
RDC	Chambre	11.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	double vasque, douche, radiateur sèche serviettes, wc





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°45032 - La salamandre

Route des Oulettes - 07450 BURZET



Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

