



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°456 - Chalets Les Clapas - Merlot

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>



Au sein d'une petite structure, nos cinq chalets sont disposés sur un terrain en terrasse de 3500 m<sup>2</sup> dans les coteaux, sur les hauteurs du village. Les chalets sont indépendants et bien intégrés à l'environnement, très peu de vis à vis. Sur place vous bénéficiez d'une piscine entièrement sécurisée (commune avec les chambres d'hôtes de la famille). Nous sommes à proximité de nombreux sites touristiques reconnus (Cirque de Gens, Pont d'Arc, Gorges de l'Ardèche, vieux villages,...) et de nombreuses activités de loisirs (escalade, rando, canoë-kayak,

VTT,...). 2<sup>ème</sup> chalet 5/6 personnes : Pièce à vivre avec coin-cuisine entièrement équipé, canapé convertible 2 places, 1 chambre (1 lit en 140 cm X 190 cm), 1 chambre (1 lit en 140 cm , 1 lit en 80 cm superposé ), wc indépendant, salle d'eau, terrasse couverte, parking devant le chalet. Tous nos chalets sont climatisés. Connexion Wifi dans le corps de ferme.

📍 Longitude. 4.35974000 - Latitude. 44.48666800



## Propriétaire

Monsieur MARCEL Daniel  
35 A Ancien chemin d'Uzer  
07120 CHAUZON  
☎ 0475397231 ☎ 0663584145  
✉ [infos@chalets-les-clapas.com](mailto:infos@chalets-les-clapas.com)  
🌐 <http://chalets-les-clapas.com>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Du 20 Mars au 09 Octobre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 1.5 km
- 📍 Escalade : 1.5 km
- 📍 Services médicaux : 4.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°456 - Chalets Les Clapas - Merlot

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/10/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	120	170	220	270	270	270
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	120	170	220	270	270	270
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	120	170	220	270	270	270
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	270
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	470/620
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	620
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°456 - Chalets Les Clapas - Merlot

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Équipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	15.00m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec coin cuisine équipé (plaque de cuisson 4 feux gaz), réfrigérateur avec compartiment congélateur. Mini four électrique. Évier 1 bac en inox. Petit équipement électroménager : cafetière, grille pain et bouilloire. Coin salon avec convertible 2 personnes, et table basse. Éclairage au dessus du convertible.
RDC	Chambre	6.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, éclairage au dessus du lit et placard de rangement.
RDC	Chambre	5.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm et 1 lit en 80 cm X 190 cm. Placard avec penderie.
RDC	Salle d'eau	2.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche ( portes de douche ) et lavabo ( rangement en dessous ).
RDC	WC	0.77m <sup>2</sup>	Wc indépendant.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°456 - Chalets Les Clapas - Merlot

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 30 m<sup>2</sup>

