



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°458 - Chalets Les Clapas - Sauvignon

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 20 m²



Au sein d'une petite structure, nos cinq chalets sont disposés sur un terrain en terrasse de 3500 m² dans les coteaux, sur les hauteurs du village. Les chalets sont indépendants et bien intégrés à l'environnement, très peu de vis à vis. Sur place vous bénéficiez d'une piscine entièrement sécurisée (commune avec les chambres d'hôtes de la famille). Nous sommes à proximité de nombreux sites touristiques reconnus (Cirque de Gens, Pont d'Arc, Gorges de l'Ardèche, vieux villages,...) et de nombreuses activités de loisirs (escalade, rando, canoë-kayak,

VTT,...). 4ème chalet pour 4 personnes : Pièce à vivre avec coin-cuisine entièrement équipé, alcôve avec 2 lits 1 place en 80 cm X 190 cm superposés, 1 chambre (1 lit 140 cm X 190 cm), salle d'eau avec wc, terrasse couverte, parking devant le chalet. Connexion Wifi dans le corps de ferme. Tous nos chalets sont climatisés.

📍 Longitude. 4.35974000 - Latitude. 44.48666800



Propriétaire

Monsieur MARCEL Daniel
35 A Ancien chemin d'Uzer
07120 CHAUZON
☎ 0475397231 ☎ 0663584145
✉ infos@chalets-les-clapas.com
🌐 <http://chalets-les-clapas.com>

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 20 Mars au 09 Octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 9.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 60.0 km
- 📍 Canoë : 1.5 km
- 📍 Escalade : 1.5 km
- 📍 Services médicaux : 4.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 4.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°458 - Chalets Les Clapas - Sauvignon

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/10/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	90	130	170	220	220	220
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	90	130	170	220	220	220
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	90	130	170	220	220	220
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	220
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	370/520
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	520
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°458 - Chalets Les Clapas - Sauvignon

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 20 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Équipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

Équipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	12.00m ²		Pièce principale avec coin cuisine équipé, mini four et réfrigérateur, table avec chaises. Alcôve avec 2 lits en 80 cm X 190 cm.
RDC	Chambre	4.87m ²	- 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm X 190 cm, éclairage au dessus, placard avec penderie et étagères.
RDC	Coin nuit- alcove	m ²	- 2 lit(s) 90	Coin nuit alcôve avec 2 lits en 80 cm x 190 cm. Le coin nuit alcôve fait partie de la pièce principale.
RDC	Salle d'eau	2.85m ²		Salle d'eau avec douche et portes de douche, lavabo. Wc dans la salle d'eau.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°458 - Chalets Les Clapas - Sauvignon

Les Clapas - 07120 CHAUZON

Édité le 19/10/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 20 m²

