



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4700 - Ecole du bouchet

8 hameau du Bouchet - 07000 AJOUX

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m²

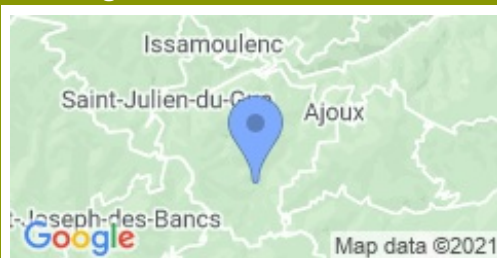
Numéro d'enregistrement : 0700400002LI



Situé à 20 km de Privas et Aubenas (altitude 650 m), au cœur de la nature, l'ancienne école du Bouchet (1850) offre une vue apaisante sur le rocher de Gourdon. Cette maison indépendante avec son jardin, sa terrasse et sa cour fermée exposée plein sud, est la maison idéale pour le ressourcement et les activités physiques. Elle permet d'accueillir confortablement 6 à 7 personnes (Téléphone portable et 4G). Au rez-de-chaussée, un très grand espace

séjour/cuisine (ancienne salle de classe) avec canapé convertible (140), TV écran plat (TNT et radios nationales), poêle à bois. A l'étage, 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre enfant avec 2 lits 90 superposés, 1 chambre avec 1 lit 140 et 1 lit 90, salle d'eau, WC indépendant et une terrasse de 20 m². Mise à disposition d'une petite maison aménagée "espace détente" avec accès WIFI, appareils de musculation et Sauna 2/3 personnes (1er gratuit, 5€ les suivants). Location vélos dont 2 vélos électriques.

Longitude. 4.47338900 - Latitude. 44.74868400



Depuis Privas, direction Aubenas, N104 sur 11 km et prendre la D122 sur la droite, "Gerbier de Joncs", pendant 5 km jusqu'au col de Sarrasset. Prendre alors direction "Blaizac/Le Charrier" (C9), descendre la petite route environ 2 km, dépasser le hameau de Ladret, continuer, à l'entrée du "Bouchet", au croisement, prendre à droite direction le Charrier : Grande maison volets

verts sur la droite (ancienne Ecole).

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PECHAUD Bruno

1 Hameau du Charrier

07000 AJOUX

☎ 0475668202 📠 0671136388

✉ giteecoledubouchet@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

du 01 janvier au 31 décembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 1.0 km
- 🕒 Piscine : 19.0 km
- 🕒 Tennis : 20.0 km
- 🕒 Equitation : Sur Place
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 30.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 20.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 15.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°4700 - Ecole du bouchet situé à 10.0 km du centre de AJOUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 08:02:54



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	205/260	246/297	287/332	328/362	369/388	410
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	205	246	287	328	369	410
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	205	246	287	328	369	410
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	205	246	287	328	369	410
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	205/309	246/351	287/391	328/428	369/459	410/560
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	324/350	378/402	432/453	486/501	513/521	560/660
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	660
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	210	246	287	328	369	410
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	280/300	336/360	392/420	448/480	504/540	560/600



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4700 - Ecole du bouchet

8 hameau du Bouchet - 07000 AJOUX

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 112 m²

Numéro d'enregistrement : 07004000002LI

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Montant mensuel Particuliers	1000.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	47.70m ²	Grande pièce (ancienne salle de classe) avec séjour, cuisine équipée et coin salon avec 2 canapés, table basse et Tv et dvd, poêle à bois. Plaque de cuisson vitrocéramique, four, micor ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur.
1er étage	Chambre	18.90m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm.
1er étage	Chambre	16.65m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm et 1 lit en 90 cm, rangements.
1er étage	Chambre	7.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm supersposés, 1 chevet et 2 lampes. Placard mural.
1er étage	Salle d'eau	3.70m ²	Salle d'eau équipée d'une douche supérieure au standard. Meuble vasque de toilette.
1er étage	WC	1.80m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°4700 - Ecole du bouchet

8 hameau du Bouchet - 07000 AJOUX

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes | Nombre de chambres : 3 | Surface habitable : 112 m²

Numéro d'enregistrement : 07004000002LI

