



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50026 - Les oliviers

1518 route de champval 07140 chambonas - 07140 CHAMBONAS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



Dans un petit hameau bien ensoleillé, calme et apaisant, à 10 minutes des Vans, gîte de caractère sur 2 niveaux avec 2 terrasses. Terrain commun avec 2ème gîte où les enfants peuvent jouer. Au rez de chaussée : séjour/coin cuisine voutée, salle d'eau, WC. A l'étage : chambre 1 (1 lit 140), chambre 2 (2 lits 1 place). Lave linge commun. Chaise haute sur demande. Un petit chemin conduit à la rivière (500 m). Baignade à 2 km. Nombreuses randonnées dans les

Cévennes. A voir : gorges du Chassezac et de la Beaume, le Bois de Païolive, villages de caractère, nombreux marchés pour goûter fruits et produits du terroir. A 40 minutes des gorges de l'Ardèche. Point WIFI au domicile du propriétaire à 200 mètres.

📍 Longitude. 4.12287700 - Latitude. 44.43831600



Aubenas direction Alès puis prendre direction Les Vans . Au Vans, direction Chambonas, traverser le pont et le village, continuer en direction de St Pierre St Jean (environ 2km), puis prendre à gauche direction CHAMPVAL . Nous sommes dans le grand virage à gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 100.00€

Période d'ouverture

Du 27 mars au 30 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 13.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°50026 - Les oliviers situé à 4.0 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 20:49:19



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	165	195	225	270	285	300
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	165/180	195/210	225/240	270	285	300
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	180	210	240	270	285	300
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	180/240	210/240	240/333	270	285/328	300/346
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	368	368	391/401	414	442	414/480
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	474/480
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50026 - Les oliviers

1518 route de champval 07140 chambonas - 07140 CHAMBONAS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Montant mensuel Particuliers	950.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	23.50m ²	pièce voûtée avec coin cuisine (4 feux gaz, lave vaisselle, four électrique, micro ondes, réfrigérateur/congélateur. Coin repas. Coin détente avec canapé BZ et TV.
RDC	Salle d'eau	5.80m ²	douche, vasque, lave linge
RDC	WC	2.20m ²	
1er étage	Chambre	10.90m ²	A l'étage, une chambre avec 2 lits une place. Cette chambre a une sortie sur une petite terrasse.
1er étage	Chambre	12.00m ²	un lit 140, une armoire, une commode



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50026 - Les oliviers

1518 route de champval 07140 chambonas - 07140 CHAMBONAS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

