



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°505 - Gîte d'étape de saint andré

1445 chemin de la croix Saint André - 07440 BOFFRES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²



Au col de la Croix St André, le Gîte d'Étape de St André est situé sur le GR 42 et du GR rattaché à la randonnée des Crêtes du Pays de Crussol (départ en rando ou en VTT depuis la maison). depuis le col, vous bénéficiez d'une superbe vue panoramique sur le Vercors, la chaîne des Alpes et le Ventoux. Le gîte d'étape comprend au rez-de-chaussée un Séjour, coin cuisine, coin salon avec

cheminée insert, connexion internet, accès direct au garage où vous pourrez garer vos vélos, motos ou équipements de randonnée. A l'étage, une 1ère grande chambre avec 4 lits 90, 2e chambres avec 1 lit 140 et 1 lit 90, 3ème chambre avec 1 lit 160 et 1 lit 90, deux salles d'eau, 2 WC dont 1 indépendant. Chauffage central (80 euros / semaine de novembre à avril), terrasse et terrain réservés au dos de la maison avec salon de jardin et barbecue, à l'orée de la forêt (à l'opposé de la petite route très peu fréquentée passant au col). Tous commerces, lac et piscine aménagés à Vernoux à 9 km. Sur place nous disposons aussi de deux gîtes, gîte 6/7 personnes et gîte 2/4 personnes.

Longitude. 4.71528600 - Latitude. 44.90581100



Valence-St Péray. St Péray direction Lamastre puis au col de Leyrisse prendre à gauche direction Vernoux (ne pas aller à Alboussière). Au croisement de La Justice, prendre à gauche direction la D232. Les gîtes se trouvent au col à 4 km.

Propriétaire

Madame VOLLE Thérèse
La Croix Saint André 1920, Route du Moulin à Vent
07440 BOFFRES
☎ 0475580733 ☎ 0677438596
✉ volle.ht@wanadoo.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 9.0 km
- ⊙ Pêche : 9.0 km
- ⊙ Piscine : 9.0 km
- ⊙ Tennis : 9.0 km
- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 25.0 km
- ⊙ Escalade : 20.0 km
- ⊙ Services médicaux : 9.0 km
- ⊙ Gare : 25.0 km
- ⊙ Commerce : 9.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Tarifs des prestations de l'hébergement

Tarifs à la nuitée (petit-déjeuner compris)

	chambre 1 4 personnes - 2 épis	chambre 2 3 personnes - 2 épis	chambre 3 3 personnes - 2 épis
1 Pers	-	-	-
2 Pers	-	-	-
3 Pers	-	-	-
Personne supplémentaire	-	-	-
Repas	-	-	-
1/2 Pension	-	-	-
Pension Complète	-	-	-
4 Pers	-	-	-
Tarif enfant moins de 2 ans	-	-	-
Infos complémentaires	4 lits une personne Salle d'eau commune WC communs Salle de bains commune Cuisine commune	1 lit une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau commune WC communs Salle de bains commune Télévision commune Cuisine commune	1 lit une personne 1 lit deux personnes Salle d'eau commune WC communs Télévision commune Cuisine commune

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	315	378	441	504	567	630
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	330	396	462	528	594	660
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	330	396	462	528	594	660
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	330	396	462	528	594	660
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	330	396	462	528	594	660
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	395	474	553	632	711	790
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	960
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	330	396	462	528	594	660
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	395	474	553	632	711	790



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°505 - Gite d'étape de saint andré

1445 chemin de la croix Saint André - 07440 BOFFRES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**
Forfait chauffage semaine **90.00€**

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	35.40m ²	lave vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, micro onde, gazinière 4 feux, hotte aspirante
RDC	Salle à manger	14.50m ²	2 tables + chaises + bancs
1er étage	Chambre	22.10m ² - 4 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	6.30m ²	douche, lavabo, wc
1er étage	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau	3.30m ²	douche, lavabo
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°505 - Gîte d'étape de saint andré

1445 chemin de la croix Saint André - 07440 BOFFRES

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m²

