



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50705 - Isidore

808 route des bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

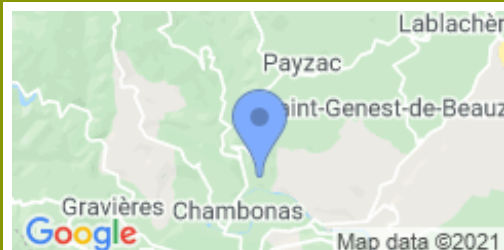
Surface habitable : 61 m²



Votre gîte est dans un petit hameau tranquille à 5 km des Vans qui est une jolie bourgade bien animée au sud des Cévennes. Ce hameau est sur les hauteurs des rivières Chassezac et la Sûre qui vous offrent des belles plages et des rochers ensoleillés pour la baignade. Il a un jardin privatif à l'ombre des oliviers au niveau du séjour et il est mitoyen à un autre petit gîte et à une location à l'année. Il comprend une cuisine, un salon, une chambre avec un lit 140, une chambre

avec un lit 140 + un lit 90, une salle d'eau, un WC indépendant. Chauffage électrique, lit bébé et chaise haute sur place. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Tous les services et les animations sont aux Vans. C'est une belle région pour la randonnée pédestre, le cyclotourisme et tous les autres sports de pleine nature. Dans ces Cévennes méridionales, de beaux villages sont à voir : Thines, Naves, Banne... Le Bois de Paiolive vous invite pour une ballade à la recherche des rochers ruiniformes. Et la grotte de la Cocalière vous plonge dans ses méandres pour découvrir ses joyaux.

📍 Longitude. 4.13776400 - Latitude. 44.42626600



Depuis Les Vans, prendre direction Chambonas. Traverser le village de Chambonas. 1.5 km après prendre à droite direction Payzac. Dans la montée après le virage en lacet, prendre la 1ère route à droite. 100 mètres après les 2 virages en épingle, descendre à droite. La maison est à 150 mètres à gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 10 avril au 30 septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 5.5 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°50705 - Isidore situé à 3.0 km du centre de CHAMBONAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:30:26



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	145	174	203	232	261	290
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	145	174	203	232	261	290
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	145/156	174/184	203/212	232/239	261/265	290
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	149/239	182/267	215/290	249/306	284/316	320
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	270	324	378	432	486	540
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	540
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50705 - Isidore

808 route des bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	17.70m ²	coin repas. Coin cuisine avec réfrigérateur/congélateur, micro ondes, cuisinière mixte avec 3 feux gaz + une plaque électrique/four électrique, évier un bac, hotte aspirante, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, lave vaisselle.
1er étage	Salon	13.30m ²	un canapé, 2 fauteuils, table basse, TV écran plat
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140.
1er étage	Chambre	12.60m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	un lit 140, un lit 90
1er étage	Salle d'eau	2.75m ²	une douche, un meuble vasque, sèche cheveux
1er étage	WC	1.16m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50705 - Isidore

808 route des bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

