



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50707 - Les terrasses des Sielves

Les Sielves - 07140 CHAMBONAS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>



Amoureux des beautés de l'Ardèche méridionale, nous serons heureux de vous accueillir au cœur des Sielves, petit hameau protégé sur la commune de Chambonas. Cette grande bâtisse du 17<sup>ème</sup> siècle, totalement restaurée, conjugue pierres de grès et toiture en lauzes, bois de chêne et de châtaignier, ferronnerie d'art et travail du vitrail avec les meilleurs standards de confort actuel

(Wifi...). Un chauffage central performant nous permet de recevoir nos hôtes toute l'année. 5 belles chambres, chacune équipée d'une salle d'eau et d'un WC privatif ; literie haut de gamme, décoration soignée et confort d'exception pour de belles nuits calmes. Une vaste salle à manger intérieure, 2 salons indépendants (TV UHD, Blu-ray...), une pièce voutée avec baby-foot et de multiples recoins offrent à chacun, des moments de tranquillité... ou plus conviviaux suivant l'humeur du moment. À l'abri des regards, une grande cour fermée, une vaste terrasse couverte avec plancha et barbecue, de belles tables en mosaïque de marbre, sont la promesse de belles soirées conviviales. À l'arrière de la maison, à flanc de coteau plein sud, offrant une vue panoramique sur la vallée, un très bel espace piscine (9m x 3m50 ; P 1m35, plage immergée) avec terrain de boules et un petit bar sous une pergola. Le Chassezac est à côté pour ses baignades ou ses parcours en canoë ; les gorges de l'Ardèche et Vallon Pont d'Arc sont à 1/2 heures. Le marché des Vans est tout proche, les villages de caractères (Naves, Balazuc, Labeaume...) directement accessibles, et à 40 km la Grotte Chauvet 2 - Ardèche... Le hameau étant classé en zone de protection du patrimoine, le grand parking privé pour 5 voitures est à 50 mètres ; une zone dépose-bagages est bien sur prévue juste devant l'entrée. Tout est fourni (draps, linge, serviettes, futas pour la piscine) ; le ménage de fin de séjour est assuré par votre hôte ; vous avez juste à profiter du moment et du lieu. Excellent séjour !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

GITARDECHE SASU .

Chez Monsieur BEAUFILS Pascal Quartier  
Laulagnet

07230 SAINT ANDRE LACHAMP

☎ 0642701705

✉ [les.terrasses.des.sielves@gmail.com](mailto:les.terrasses.des.sielves@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

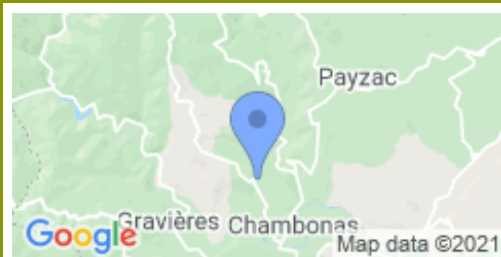
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 12.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 4.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.11898300 - Latitude. 44.42933300



Les Vans direction Chambonas, passer le pont du Chassezac puis prendre sur gauche. Monter cette route sur 2.5km, Arriver au lieu dit Les Sielves, prendre à droite et rentrer dans le hameau, faire 50m, calade qui descend sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°50707 - Les terrasses des Sielves

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 08:24:50



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	1000/1200	1050/1300	1100/1357	1200/1400	1300/1500	1400/1600
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	1000	1100	1171/1200	1400	1500	1600
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	1000/1360	1100/1600	1200/1700	1400/1800	1500/1900	1600/1980
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	1150/1600	1150/1700	1800	1900	1980
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	1500	1600	1500/1700	1800	1900	1980/2120
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	2680/3180
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	3180
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	1000	1100	1171/1200	1400	1500	1600
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	1357/2000	2050	2100	2150



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50707 - Les terrasses des Sielves

Les Sielves - 07140 CHAMBONAS

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.70m <sup>2</sup>	Four encastré, four micro onde, plaque induction 4 feux, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, hotte aspirante, cafetière filtre et capsules...
RDC	Salle à manger	40.80m <sup>2</sup>	Grande pièce de vie avec coin salon et repas, canapés + fauteuils, table basse, tv écran plat, poêle à bois. Depuis cette pièce vous accédez directement sur la terrasse et la cour intérieure.
RDC	Salon	20.00m <sup>2</sup>	2e salon avec canapé grande dimension, Tv écran plat, dvd, barre de son bluetooth
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	22.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre "La Chaumière" avec salle d'eau et wc privés, lit bébé à la demande. Accès à cette chambre par l'extérieur
RDC	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant, coffre fort
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec salle d'eau et wc privés
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	17.10m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre "Chauvet" avec salle d'eau et wc privés - 2 lits simples 90*200 qui peuvent être jumelables. Possibilité de lit d'appoint enfant pliant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.70m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	chambre avec salle d'eau privés
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre "La Clède" avec salle d'eau et wc privés. Accès à cette chambre par l'extérieur

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

