



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50711 - Clémentine

799 Route des Bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²



Situé dans un hameau au calme à 5kms du village des Vans, au Sud des Cévennes, le gîte "Clémentine" vous permettra d'être émerveillés par la nature Ardéchoise et ses magnifiques villages de caractères comme Thines, Banne ou Naves. Les propriétaires, passionnés de randonnées et de vélos, vous feront découvrir de nombreux coins et vous donneront de bons conseils pour tout connaître sur le Sud Ardèche. Ce hameau est sur les hauteurs des rivières

Chassezac et la Sûre qui vous offrent des belles plages et des rochers ensoleillés pour la baignade à 500m. Vous bénéficierez d'une proximité aux nombreux services, animations du village des Vans, comme son marché du samedi matin typiquement ardéchois. Ce gîte pour 2 personnes est mitoyen à un autre gîte et une petite location à l'année, au dessus du gîte avec passage commun. Vous pourrez profiter d'un jardin privatif avec barbecue, transat et salon de jardin avec vue sur le château de Chambonas. A l'intérieur, vous disposerez d'une pièce de vie avec une cuisine, une table de séjour et un canapé. Il comprend également une chambre avec un lit en 140 et une télévision. La petite salle d'eau est équipée d'une douche, lavabo et d'un WC. Chauffage électrique, lit bébé et chaise haute sur place. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Lave-linge et équipements de nettoyage communs aux deux gîtes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

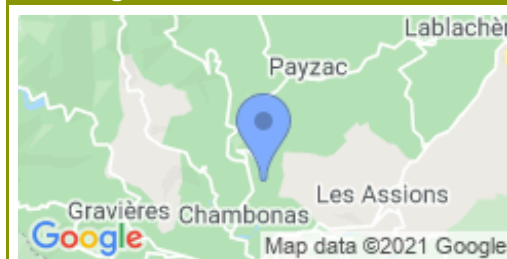
Période d'ouverture

Ouvert d'Avril à Octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Tennis : 5.5 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 8.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.13762664 - Latitude. 44.42620173



Depuis Les Vans, prendre direction Chambonas. Traverser le village de Chambonas. 1.5 km après prendre à droite direction Payzac. Dans la montée après le virage en lacet, prendre la 1ère route à droite. 100 mètres après les 2 virages en épingle, descendre à droite. La maison est à 150 mètres à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°50711 - Clémentine

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	75	90	105	120	135	150
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	75	90	105	120	135	150
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	75/93	90/107	105/120	120/131	135/141	150
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	82/136	103/154	125/170	149/183	174/193	200
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	150	180	210	240	270	300
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	300
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50711 - Clémentine

799 Route des Bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage

40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue

Salon de jardin

Terrain aménagé

Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge

Lave-vaisselle

Lit bébé

Micro-onde

TV

Services

Connexion internet

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	11.64m ²	Pièce de vie : Cuisine équipée d'un réfrigérateur-congélateur, four, micro-ondes, lave vaisselle, bouilloire, cafetière, grille pain et tous les ustensiles de cuisine. Séjour avec table pour repas à l'intérieur et canapé. La télévision est proposée dans la chambre.
1er étage	Chambre	10.74m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 pour 2 personnes, un coin avec fauteuil et petite table basse et télévision. Rangements penderie et commode.
1er étage	Salle d'eau	2.15m ²	Salle d'eau comprenant une douche avec rideau, lavabo, WC et sèche cheveux.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°50711 - Clémentine

799 Route des Bancs - 07140 CHAMBONAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 26 m²

