



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°519 - Gîte d'Etape du Bez

4365 Route du Bez - 07590 BORNE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 29 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²



Situé au cœur du Parc Naturel des Monts d'Ardèche à 1200m d'altitude, cette grande maison indépendante dispose d'un emplacement idéal pour se ressourcer et randonner à travers de grandes prairies et forêts. A proximité de 3 GR (GR4, 7 et 72) pour les amoureux de marche, vous pourrez également partir à la découverte des magnifiques petites routes ardéchoises pour les passionnés de vélo de route. Deux stations de ski sont à proximité pour du ski nordique ou ski alpin en hiver. Vous disposez d'un accès rapide au canyon de la Borne pour une

activité plus estivale telle que le canyoning. Ce gîte de séjour et d'étape est confortable et fonctionnel pour accueillir jusqu'à 29 personnes. Il est parfait pour des rassemblements de familles ou d'amis à la recherche du calme des montagnes. Vous apprécierez sa grande pièce à vivre de 70m² avec un espace cuisine adapté pour une grande capacité (2 Frigos, congélateur, four piano...), un séjour avec de nombreuses tables pour les repas et coin télévision, bibliothèque. 2 WC sont situés au rez-de-chaussée. A l'étage, vous disposerez de 5 chambres : 2 chambres dortoirs de 7 lits, 1 chambre de 3 lits, 1 chambre de 4 lits et 1 chambre de 8 lits (dont 4 lits superposés). Une salle d'eau est également à disposition avec 3 douches, 4 lavabos et un WC. Petit plus : Un grand garage est disponible pour ranger vos vélos ou skis. Pour votre confort, les duvets, coussins, draps sac et couvertures sont fournis dans le gîte. Nos amis les animaux sont autorisés avec un supplément de 5euros par animal par séjour. Possibilité de location du gîte entier pour une nuit sur demande aux propriétaires. Profitez de l'Auberge du Bez : ouverte le midi et ouverte le soir pour les résidents du gîte, et fermée le samedi : Cuisine du terroir et Produits naturels de la ferme.

Propriétaire

SAS LES AIGUILLES PEREZ ET MARLET

Jérémie et Anouk

Route du Bez

07590 BORNE

☎ 0466466054 ☎ 0609267836

✉ contact@aubergedubez.com

🌐 <http://www.aubergedubez.com>

Langue parlée



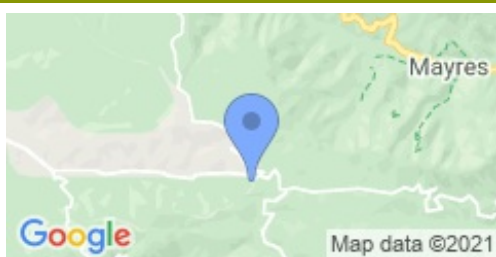
Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 26.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 27.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.05039761 - Latitude. 44.63803976



Depuis Paris, prendre la direction Clermont Ferrand puis le Puy en Velay, puis la N 88 puis la N 102 jusqu'au col de la Chavade. Au col prendre à droite la D 239 direction Saint Etienne de Lugdarés, 10 km après vous êtes arrivés au Bez au pied du gîte. Depuis Lyon, et Saint Etienne prendre la direction le Puy en Velay puis comme indiqué précédemment. Pour venir du midi

de la France accédez à Aubenas puis prendre direction la N 102 jusqu'à Lalevade d'Ardèche puis prenez la D 19 direction la croix de Bauzon, Jaujac suivez toujours cette D 19 sur environ 30 km et vous arriverez au Bez .

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.)

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002

Gîte de groupe N°519 - Gite d'Etape du Bez située à 11.0 km du centre de BORNE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 04:12:28



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	500	600	700	800	900	1000
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	500	600	700	800	900	1000
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	500	600	700	800	900	1000
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	500	600	700	800	900	1000
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	500	600	700	800	900	1000
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	700/750	900	1050	1200	1350	1500
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	700/750	900	1050	1200	1350	1500
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	500	600	700	800	900	1000
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	500	600	700	800	900	1000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°519 - Gîte d'Etape du Bez

4365 Route du Bez - 07590 BORNE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 29 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	85.00€
Tarif animal par semaine	5.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Micro-onde TV

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	70.00m ²		Grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée : Plaque cuisson gaz 5 feux, Four piano, 2 réfrigérateurs, congélateur + un coffre congélateur sur demande, micro-ondes, bouilloire, grille pain, cafetière électrique. Coin séjour avec de nombreuses tables pour les repas, coin bibliothèque et jeux et télévision.
RDC	WC	m ²		
RDC	WC	m ²		
1er étage	Salle d'eau	m ²		Salle d'eau commune aux 5 chambres comprenant 3 douches, 4 lavabos et 1 WC.
1er étage	Dortoir	m ²	- 7 lit(s) 90	
1er étage	Dortoir	m ²	- 7 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	m ²	- 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	m ²	- 4 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	m ²	- 8 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte de groupe N°519 - Gîte d'Etape du Bez

4365 Route du Bez - 07590 BORNE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 29 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 200 m²

