



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52023 - La blachonne 2

620, chemin de la blachonne - 07440 CHAMPIS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

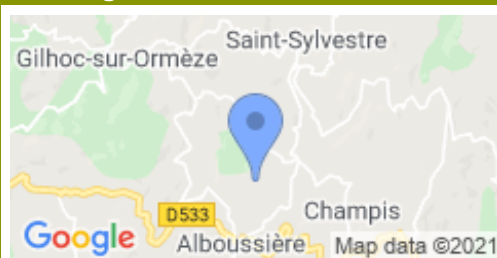
Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



Belle maison en pierre de pays comprenant la maison du propriétaire ainsi que 2 gîtes. Nous sommes situés à 2 km du village d'Alboussière où vous trouverez tous commerces. Rivière pour la baignade, plan d'eau avec guinguette et jeux d'enfants. Saint Péray 20 minutes et Valence 25 minutes. Nous vous proposons notre 2ème gîte à l'étage avec accès indépendant, parking réservé. Il se compose d'une cuisine intégrée et d'un salon en mezzanine. Depuis le salon qui

est à l'étage, vous accéderez à 2 chambres : une chambre avec 1 lit 2 personnes et une chambre avec 2 lits 1 personne superposés, une salle d'eau et un WC indépendant. Vous pourrez profiter du balcon ainsi que du jardin ombragé avec un barbecue. Jeu de boules et table de ping-pong. Vous pourrez accéder à la Via Rhôna à environ 20 km (départ de Saint Péray), apprécier la randonnée des Crêtes au départ d'Alboussière ou de Champis, visiter le site du Château de Crussol dressé sur un éperon rocheux.

📍 Longitude. 4.73424200 - Latitude. 44.95792000



A Valence, à la sortie de l'autoroute prendre la direction le Puy, à St-Péray direction Alboussière, au village d'Alboussière, prendre à droite après la pharmacie, passer devant la station essence, à 50 m prendre la première route à gauche (panneau gîte de France). Filer tout droit suivre le panneau l'ange gourmand. A 2 km petite intersection, sur la droite hangar en tôle, sur la

gauche la route qui monte au village et face à vous une petite route avec un panneau (chemin de la Blachonne à droite et panneau gîte de France à gauche) prendre ce chemin, à la première maison vous êtes arrivés.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur ABANOZIAN Bernard

620 chemin la Blachonne

07440 CHAMPIS

☎ 0475582642 📠 0685291708

✉ [magali.abanozian@wanadoo.fr](mailto:magali.abanozian@wanadoo.fr)

🌐 [giteslablachonne.canalblog.com](http://giteslablachonne.canalblog.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Du 1er juillet au 31 décembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 16.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°52023 - La blachonne 2 situé à 0.3 km du centre de CHAMPIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:39:18



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	170/187	204/221	238/255	306/325	323/343	340/361
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	201	237	274	329	347	365
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	201	237	274	329	347	365
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	187/205	221/238	255/269	306/318	323/329	340
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	212/331	250/379	289/423	347/466	366/481	385/495
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	385/575
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	495/575
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	174/183	211/219	248/256	322/329	325/329	365
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	170/219	208/256	243/292	312/329	347	365



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52023 - La blachonne 2

620, chemin de la blachonne - 07440 CHAMPIS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Forfait ménage Entreprises	30.00€
Montant mensuel Particuliers	750.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	15.70m <sup>2</sup>		Cuisine avec frigo-congélateur, lave-vaisselle, micro-onde, cafetière, grille-pain, cuisinière électrique (4 feux électrique) avec four, robot de cuisine, bouilloire électrique, machine à laver...
2.0e étage	Salon	10.00m <sup>2</sup>		Salon avec 2 banquettes, TV, table de salon, meuble de TV : Cuisine et salon
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits superposés, ancien bureau en bois, étagère + penderie
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit 2 places, un bureau en bois avec 1 chaise, 2 tables de chevet, penderie + étagère
2.0e étage	Salle d'eau	5.70m <sup>2</sup>		Salle d'eau avec douche, lavabo, plan de travail, sèche-serviette chauffant + sèche-serviettes, tapis de bain, sèche-cheveux, chauffage soufflant, aspirateur
2.0e étage	WC	0.70m <sup>2</sup>		Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°52023 - La blachonne 2

620, chemin de la blachonne - 07440 CHAMPIS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

