



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53700 - Pom'cannelle - olive

7 route de la font d'avenne - 07230 CHANDOLAS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²



A 2 pas du village de Chandolas, le gîte 'Olive' est de plain-pied, mitoyen à notre habitation (accès indépendant). Terrasse couverte plein sud avec petit terrain privatif donnant vue sur la piscine (6,40x4,40 x 1,30), le jardin, le jacuzzi et le jeu de boules (accessible aux deux gîtes). Toute la propriété est clôturée. Cuisine toute équipée, salon indépendant. TV/DVD, canapé convertible 2 personnes. 1 chambre (1 lit 140) 1 chambre (2 lits 1 personne modulables

pour faire un lit en 180), 2 salles d'eau avec WC. Climatisation. Le lave linge est commun dans un local fermé. Garage pour les motos et cyclos. Nombreuses visites à proximité : les gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc, la Grotte Chauvet 2, la grotte de la Cocalière, le Bois de Païolive, les gorges du Chassezac qui offrent de nombreux coins de baignade au pied des falaises. Point de départ des belles ballades autour des dolmens, ou dans les Cévennes à proximité des Vans et de Joyeuse. Karine et Guy seront heureux de vous accueillir et de vous faire partager leur amour pour l'Ardèche. construction neuve datant de 2010.

Propriétaire

Madame, Monsieur LEMMENS Karine et Guy
Les Reynauds 7 route de la font Gîtes
Pom'Cannelle
07230 CHANDOLAS
☎ 0475369412 ☎ 0642531530
✉ pomcannelle07@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus
une caution animal de 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er mars au 30 novembre.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 0.5 km
- ⊙ Pêche : 0.5 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 10.0 km
- ⊙ Escalade : 10.0 km
- ⊙ Services médicaux : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.25527100 - Latitude. 44.40438500



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°53700 - Pom'cannelle - olive situé à 0.2 km du centre de CHANDOLAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 09/03/2021 à 07:32:07

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	150/231	180/273	210/315	270/378	285/399	300/450
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	165/204	206/241	249/278	315/333	342/352	370
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	198/231	247/273	293/315	360/378	390/399	450
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	193/220	228/254	263/285	315/333	333/342	450
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	420/630
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	630
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	630
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	160/185	198/222	238/259	315/333	326/333	450
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53700 - Pom'cannelle - olive

7 route de la font d'avenue - 07230 CHANDOLAS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	20.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Forfait chauffage week-end	10.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53700 - Pom'cannelle - olive

7 route de la font d'avenne - 07230 CHANDOLAS

Édité le 09/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 54 m²

