



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53701 - La grangette

9 montée de la Galène - 07230 CHANDOLAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 22 m²



Situé dans un petit hameau Ardéchois, entre Cévennes et Basse Ardèche (Ruoms, Les Vans, Vallon Pont d'Arc à 15 minutes), studio bien aménagé avec espace extérieur privatif. Le studio est mansardé et aménagé au dessus d'un local utilisé par le propriétaire. Base de loisirs de la Perle d'Eau à 10 minutes (piscine, spa, sauna, soins,...). Environnement très ensoleillé et calme. Pièce à vivre avec coin salon (canapé convertible, TV écran plat), coin cuisine aménagé, coin nuit séparé par une cloison à mi-hauteur (1 lit 2 places, draps fournis), petite salle d'eau avec douche cabine et WC), chauffage électrique.

📍 Longitude. 4.24094300 - Latitude. 44.42062800



Aubenas, direction Alès, départementale 104. 4 km après "Notre Dame de bon secours", prendre la voie communale à gauche "Auberge des Murets-les martins". Continuer sur 1 km. Aux Martins prendre la 1ere route à gauche faire 50m puis chemin à droite, aller au bout du chemin. Suivre les balises gîte de france ardecche (la grangette)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 03r avril au 30 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 25.0 km
- 📍 Canoë : 11.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 90.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°53701 - La grangette situé à 3.0 km du centre de CHANDOLAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	168/175	200/216	225/228	240/250
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	175/180	216	228	240
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	180	216	228	240
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	180/187	216/218	228/231	240
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	175/266	200/304	225/342	250/380
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	196/266	224/304	252/342	280/380
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	380
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	175	200	225	250
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	175	200	225	250



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53701 - La grangette

9 montée de la Galène - 07230 CHANDOLAS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 22 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Studio	20.00m ² - 1 lit(s) 140	Studio avec pièce à vivre et coin nuit séparé par une cloison à mi-hauteur. (1 lit 2 places en 140 cm x 190 cm), 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Coin salon avec convertible, table basse et lampe. Coin cuisine avec 2 feux vitrocéramique, mini four et micro-ondes. Salle d'eau avec douche (porte de douche coulissante), lavabo et wc.
RDC	Salle d'eau	2.00m ²	Salle d'eau avec wc, lavabo et douche .



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°53701 - La grangette

9 montée de la Galène - 07230 CHANDOLAS

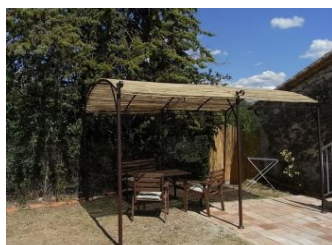
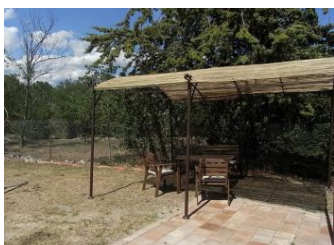
Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 22 m²



Mr SOUCHON Claude
Studio n° 53701

