



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58009 - La Magnanerie

73, Calade de la Vierge - 07110 CHASSIERS

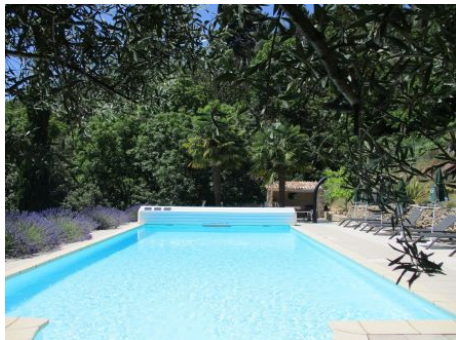
Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>



En quête de sérénité, bien-être et calme, Simone et sa fille Sylvie vous accueilleront à la Magnanerie dans un petit hameau en pleine nature, exposé au Sud, à 500 m d'altitude, avec vue panoramique sur les collines environnantes, le Mont Ventoux et les Préalpes. Maison de caractère parfaitement située pour pratiquer en famille et/ou avec les amis de nombreuses activités pleine nature et découvrir le patrimoine culturel et gastronomique Ardéchois. Espace bien-être à 4 km et commerces à proximité (7 km). Du gîte, vous pourrez emprunter

un chemin pédestre traversant notre châtaigneraie et les terrasses de vignes et d'oliviers pour accéder à notre piscine panoramique - 12mx6m, à l'écart de notre domicile, ouverte de mi-avril à fin septembre - que vous partagerez avec les trois autres familles de nos gîtes qui sont autant d'occasion d'échanges et de rencontres. Gîte chaleureux et bien décoré. Terrasse au Sud-est avec vue sur les collines environnantes et le Mont Ventoux. Terrain ombragé, à l'ombre d'un tilleul, non attenant au gîte avec barbecue et possibilités de prendre les repas. Salle de séjour/cuisine bien équipée. Salon avec canapé/fauteuil, téléviseur écran plat. Connexion internet en Wifi. Trois chambres à l'étage: chambre 1 (1 lit 2 places/140x190cm, chambre 2 (2 lits 1 place/90x190 cm) et chambre 3 (2 lits 1 place/90x190cm). Salle d'eau et deux WC dont un à l'étage. Parking privé. Un local fermé à clé pour vélos, etc. Animaux bienvenus et gratuits.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame TOURRETTE Simone

58 impasse des Coudères

07110 CHASSIERS

☎ 0682077746

✉ [sylvie.t7@orange.fr](mailto:sylvie.t7@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

Du 27 mars au 16 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 4.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.30011700 - Latitude. 44.57970800



D'AUBENAS (D104), prendre direction ALES (D 104). Ne pas suivre la direction de CHASSIERS. A la sortie d'UZER, prendre à droite LARGENTIERE (D5). Traverser la ville de LARGENTIERE et, à la sortie, prendre à gauche direction ROCHER/VALGORGE (D5). A l'entrée de Rocher, face à l'hôtel 'Le Chêne Vert' prendre à droite, puis 150 m après, face au centre

hospitalier, encore à droite direction 'Aubenas/Chazeaux' (D 235). Faire 1,2 km et monter jusqu'au sommet de la côte sans quitter la route principale. Passer d'ailleurs devant une villa blanche avec une tour. Au sommet de la côte, passer sous un petit pont. Faire 150 m et prendre la 1ère route à gauche : Impasse des Coudères (Panneau vert des Gîtes de France au bas de la montée) qui conduit à la villa blanche, avec des arcs en pierre, de la propriétaire.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de



## Gîte N°58009 - La Magnanerie situé à 6.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:22:44



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	282/300	329/350	376/400	423/450	490/500
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	282/306	329/357	376/408	423/459	490/510
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	306/368	355/411	408/449	459/482	510
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	319/414	378/483	443/552	508/621	650/750
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	800
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	880
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	-
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58009 - La Magnanerie

73, Calade de la Vierge - 07110 CHASSIERS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

## Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

## Équipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	15.00m <sup>2</sup>	Séjour
RDC	Salon	15.20m <sup>2</sup>	Salon
RDC	Salle d'eau	3.40m <sup>2</sup>	Salle d'eau
1er étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 1
1er étage	Chambre	8.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 2
1er étage	Chambre	7.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 3
1er étage	WC	1.40m <sup>2</sup>	Toilettes





# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°58009 - La Magnanerie

73, Calade de la Vierge - 07110 CHASSIERS



Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 67 m<sup>2</sup>

