



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²



En quête de sérénité, bien-être et calme, Simone et sa fille Sylvie vous accueilleront à l'Olivier, situé en pleine nature, dans un grand parc (4 500 m²) aux essences méditerranéennes, à 450 mètres d'altitude, à proximité de la piscine et offrant une très belle vue sur les collines environnantes. Gîte parfaitement situé pour pratiquer en famille et/ou avec les amis de nombreuses activités pleine nature et découvrir le patrimoine culturel et gastronomique Ardéchois. Espace bien-être à 4 km et commerces à proximité (5,5 km). Piscine panoramique - 12mx6m,

à l'écart de notre domicile, ouverte de mi-avril à fin septembre - à partager avec les trois autres familles de nos gîtes qui sont autant d'occasion d'échanges et de rencontres. Belle maison en pierre, chaleureuse et bien décorée. Deux terrasses : l'une exposée sud/sud-ouest, avec pergola et vue sur le parc et, l'autre, nord/ouest donnant sur un jardin clôturé avec vue sur la piscine et le domaine en terrasses de châtaigniers/oliviers/mimosas. Cuisine récente toute intégrée et bien équipée. Salon/salle à manger nouvellement aménagé avec canapé, téléviseur écran plat. Connexion internet en Wifi. Trois chambres: Chambre 1, nouvellement créée (2 lits 1 place 90x200cm et grand dressing) et Chambre 2 (2 lits 1 place (90x190 cm) à l'étage. Possibilité de rapprocher les lits dans les chambres 1 et 2. Chambre 3 (1 lit 2 places 160x200cm) au rez-de-chaussée avec dressing. Commodités pour bébé. 2 salles d'eau à l'italienne et 2 WC indépendants au rez-de-chaussée et à l'étage. Chauffage électrique. Garage privé. Animaux bienvenus et gratuits.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Mademoiselle TOURRETTE Sylvie

122, IMPASSE DES COUDERES

07110 CHASSIERS

☎ 0682077746

✉ sylvie.t7@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 27 mars au 9 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 15.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.29697300 - Latitude. 44.57733900



D'AUBENAS (D104), prendre direction ALES (D 104). Ne pas suivre la direction de CHASSIERS. A la sortie d'UZER, prendre à droite LARGENTIERE (D5). Traverser la ville de LARGENTIERE et, à la sortie, prendre à gauche direction ROCHER/VALGORGE (D5). A l'entrée de Rocher, face à l'hôtel 'Le Chêne Vert' prendre à droite, puis 150 m après, face au centre

hospitalier, encore à droite direction 'Aubenas/Chazeaux' (D 235). Faire 1,2 km et monter jusqu'au sommet de la côte sans quitter la route principale. Passer d'ailleurs devant une villa blanche avec une tour. Au sommet de la côte, passer sous un petit pont. Faire 150 m et prendre la 1ère route à gauche : Impasse des Coudères (Panneau vert des Gites de France au bas de la montée) qui conduit à la villa blanche, avec des arcs en pierre, de la propriétaire.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche



Gîte N°58010 - L'Olivier situé à 6.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 19:48:48



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	340/405	340/473	497/540	567/608	550/630
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	405	473	540	608	550
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	405/467	473/527	540/581	608/631	550
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	451/513	545/599	643/684	747/770	550
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	550
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	550
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	291/340	340/388	388/437	437/461	550
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Équipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Équipements intérieurs

Cheminée Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	26.50m ²	Séjour/cuisine
RDC	Chambre	9.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	4.20m ²	
RDC	WC	1.30m ²	
	Mezzanine salon - détente - sd	5.00m ²	Dégagement rez-de-chaussée et étage
1er étage	Chambre	11.40m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90*200 sont jumelables pour faire un lit en 180
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	douche à l'italienne, meuble vasque
1er étage	WC	1.30m ²	wc
1er étage	Chambre	20.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90*200 qui peuvent être rapprochés pour faire un lit en 180, grand dressing



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58010 - L'Olivier

122 Impasse des Coudères - 07110 CHASSIERS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m²

