



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58701 - Gîte la ferme d'antan

Chalabrières - 07110 CHASSIERS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>



"Situé dans un petit hameau calme, en pleine nature, dans une ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle restaurée et en activité, Chantal et Jean-Rémy vous accueillent chaleureusement dans "Le Gîte du Couradou". Il dispose d'une terrasse privative exposée sud ouest. Mitoyen à la maison des propriétaires, il est à l'étage

avec séjour/cuisine avec canapé et TV écran plat, 1 chambre (deux lits individuels modulables, salle d'eau et WC), chauffage central. Le lit est fait à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Le chauffage est compris. L'entrée se fait par le passage vouté qui conduit également aux 4 chambres d'hôtes. Vous profitez aussi des petites terrasses et de la pièce de vie des chambres d'hôtes. Jean Rémy, passionné par son métier d'agriculteur et le patrimoine local vous racontera les Cévennes et vous fera aimer les animaux qui l'accompagnent. A voir à proximité : les gorges de la Beaume et ses nombreux coins de baignade, les cités médiévales de Largentière et de Joyeuse et leurs beaux marchés, les villages classés de Chassiers, Ailhon, Balazuc ..., les gorges de l'Ardèche, le Pont d'Arc et la Grotte Chauvet 2... et de multiples activités de pleine nature pour découvrir des paysages d'exception autour du massif du Tanargue ou en Ardèche méridionale."

📍 Longitude. 4.27757000 - Latitude. 44.56697500



A partir de Largentière, prendre la direction de Valgorge jusqu'à Pugnère, puis suivre les panneaux Gîtes de France.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur VALETTE Jean-Rémy

85 IMPASSE DU CHAM CHALABREGES

07110 CHASSIERS

☎ 0475883779 ✉ [jean-](mailto:jean-remy.valette@laposte.net)

[remy.valette@laposte.net](mailto:remy.valette@laposte.net)

🌐 [www.lafermedantan.com](http://www.lafermedantan.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 35.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°58701 - Gîte la ferme d'antan situé à 5.0 km du centre de CHASSIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 18/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	148/213	177/249	207/284	266/320	266/337	355
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	355
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	295
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	162	192	221	266	280	295
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	162/213	192/249	221/284	266/320	280/337	295/355
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	395
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	395/425
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	355
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	148	177	207	266	-	355



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°58701 - Gîte la ferme d'antan

Chalabrières - 07110 CHASSIERS

Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	19.50m <sup>2</sup>	Séjour avec coin-cuisine intégré, grille pain, bouilloire électrique, coin-salon avec canapé et TV écran plat.
1er étage	Chambre	14.75m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits 1 personne, salle d'eau et wc.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°58701 - Gîte la ferme d'antan

Chalabrières - 07110 CHASSIERS



Édité le 18/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m<sup>2</sup>

