



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette

Mounier - 07240 CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



Situé dans un environnement très calme, à 5 minutes de Vernoux (tous commerces et activités, piscine toboggan, lac aux ramiers, nombreux chemins de randonnée et VTT, cinéma théâtre), joli gîte en pierre de pays entièrement restauré en 2014 et aménagé sur 2 niveaux. Cour, terrasse couverte réservée, exposition sud ouest. Joli vue sur la campagne environnante. Grand terrain à disposition avec jeu de boules, et jeux pour enfants (balançoire, bac à sable). Au

rez de chaussée, vous apprécierez la belle pièce à vivre avec mur en pierre apparente, coin-cuisine intégré, coin salon avec poêle à bois (bois payant, 60€ la stère), chaîne Hifi, WC . A l'étage, 1 chambre (1 lit 2 personnes 160 x 200) et 1 chambre avec 1 lit 140 x190, 1 chambre (2 lits 1 place en 90 x 190 et un lit d'appoint en 120 cm), salle d'eau avec douche à l'italienne spacieuse, WC indépendant. Le chauffage est électrique. Nombreuses randonnées possibles au départ du gîte avec point de vue magnifique à 950 m. De nombreuses activités touristiques possibles à environ 30 minutes (Le Mastrou, train touristique du Vivarais, canoë sur l'Eyrieux, parcours aventure Aquarock, baignade...) Spa disponible à la demande auprès du propriétaire, ouverture de début mai à fin octobre (En construction).

📍 Longitude. 4.63865100 - Latitude. 44.91888400



Vernoux direction Boffres D14. Au bout de la ligne droite, prendre à gauche Chateaneuf de Vernoux D105, faire 1km, traverser le village et à la sortie prendre la route qui descend sur la gauche Mounier . Faire 400m, gîte sur la gauche à l'entrée du hameau.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : 2.5 km
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 99.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.5 km
- 🕒 Gare : 35.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées en Ardèche et aux alentours. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette situé à 1.5 km du centre de CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 27/02/2021 à 07:56:41



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	165/175	198/210	231/245	264/280	297/315	330/350
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	165	198	231	264	297	330
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	175	210	245	280	315	350
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	175	210	245	280	315	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	185	222	259	296	333	370
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	370/570
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	570
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	175	210	245	280	315	350
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	160/175	198/210	231/245	264/280	315	350



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette

Mounier - 07240 CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	41.00m ²	Agréable séjour coin cuisine intégré avec gazinière 3 feux gaz et 1 électrique, four encastré, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Hotte aspirante. Table de séjour et 6 chaises. Chaise haute. Coin salon équipé d'un canapé avec banquette, table basse et Tv écran plat. Chaîne Hifi. Poêle à bois. Murs en pierres apparentes.
RDC	WC	1.00m ²	Wc au rez de chaussée et lave main dans le dégagement.
1er étage	Chambre	11.30m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm et 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une armoire avec penderie et étagères.
1er étage	Chambre	10.70m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm x 200 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Une armoire avec étagères et penderie.
1er étage	Chambre	16.80m ² - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm et un lit d'appoint en 120 cm (avec petite échelle pour l'accès). Une armoire.
1er étage	Salle d'eau	5.30m ²	Salle d'eau avec douche supérieure au standard spacieuse à l'italienne, double vasque, sèche serviettes et sèche cheveux électrique. Tabouret.
1er étage	WC	1.20m ²	Wc indépendant et salle d'eau à proximité



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°60701 - Le ratelier de biquette

Mounier - 07240 CHATEAUNEUF-DE-VERNOUX

Édité le 27/02/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

