



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69701 - La Grange des Novis

Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>



Cette ancienne grange s'est transformée en un superbe gîte confortable, chaleureux et convivial. Vous trouverez le charme de l'ancien associé à un esprit contemporain. Cette belle bâtisse de pierre a conservé son histoire, dans le respect de la nature du lieu et de l'âme de la maison. Grande pièce de vie avec coin salon, cheminée insert, bibliothèque, chaîne hifi, grand coin-cuisine intégrée et très bien équipé, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), 1 chambre (1 lit 160, 2 lits 90 superposés), 2 salles d'eau avec douche italienne, 2 WC. A l'étage, bel

espace mezzanine de plus de 30 m<sup>2</sup> (2 lits 80x200 jumelables à la demande en grand lit 160), 1 chambre mansardée basse pour enfants équipée de 2 lits 90 (non comptée dans la superficie), salle de bains, WC. Équipement bébé. Un espace extérieur à environ 20 mètres vous permettra d'avoir un magnifique point de vue sur la vallée du Doux et l'Ardèche verte, terrasse avec espace repas, barbecue, espace jeux, balançoire, terrain de boules... L'ensemble du linge de maison, serviettes de toilette, est fourni, les lits sont faits à votre arrivée. Patrick et Marie-Claude vivent sur place et se feront un plaisir de vous accueillir en toute simplicité et de vous faire découvrir la beauté et la richesse des environs. Premiers commerces à 4 km, baignade dans le Doux à 3 km, départ du vélo-rail et passage du train touristique le Mastrou à 3km. Gîte non fumeur. En dehors des vacances scolaires, court séjour minimum de 2 nuits.

## Propriétaire

Madame, Monsieur ROUSSET Marie Claude et Patrick

1545 route de St Gris Ferme de St Gris  
07410 COLOMBIER LE VIEUX  
☎ 0475067604 ☎ 0677347895

✉ [lamaisonvieilleclv@laposte.net](mailto:lamaisonvieilleclv@laposte.net)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 15.0 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.67661300 - Latitude. 45.04497900



Tournon (RN 86)-direction Lamastre (D534) puis prendre à droite la D234 direction Colombar le Vieux. Au village prendre la route à gauche à la cabine téléphonique - Mairie. Après le petit pont suivre les panneaux "Gîte St Gris" : à gauche, puis à droite au 3ème panneau. Vous êtes arrivés.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte N°69701 - La Grange des Novis** situé à 4.0 km du centre de COLOMBIER-LE-VIEUX

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	486/630	573/770	640/880	680/940	720/990	780/1050
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	550	600	640	680	720	780
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	920
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	550/607	650/719	740/800	820/854	870/887	920
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	630/716	770/830	880/931	940/993	990/1018	1050
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	750	875	1000	1125	1188	1250/1460
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	1460
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	920
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	630/750	770/880	880/1000	940/1120	990/1200	1050/1250



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69701 - La Grange des Novis

Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Options / Suppléments

Option Ménage **90.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	80.00m <sup>2</sup>	Grande pièce en forme de L, grand volume, salon-bibliothèque à l'entrée, espace cheminée-salon, cuisine et espace repas, plancher chauffant au sol.
RDC	Chambre	12.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Un lit en 140x190, une commode, plancher chauffant au sol, chambre très lumineuse avec porte-fenêtre.
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, radiateur sèche-serviette, sèche-cheveux Lave-linge et sèche-linge
RDC	Chambre	12.60m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Deux lits en 90 x 200, plancher chauffant, commode, patères.
RDC	Chambre familiale	15.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Quatre couchages : 1 lit en 160 x 200 et deux lits superposés en 90x200 ,armoire, chauffage au sol
RDC	Salle d'eau	6.10m <sup>2</sup>	Salle de bain accessible PMR, vaste douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes et chauffage au sol, sèche-cheveux, wc suspendu
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Mezzanine - chambre	30.80m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Grande mezzanine équipée de 2 lits en 80x200 que l'on peut jumeler en grand lit 160x200 . Espace jeux très lumineux, sol en parquet.
1er étage	Chambre	4.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mansardée basse réservée aux jeunes enfants du fait de sa faible hauteur
1er étage	Salle de Bain	4.80m <sup>2</sup>	Salle de bain avec table à langer, baignoire bébé, deux lavabos dont un à hauteur d'enfant, une baignoire, sèche-cheveux
1er étage	WC	1.20m <sup>2</sup>	wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°69701 - La Grange des Novis

Ferme de St Gris - 07410 COLOMBIER-LE-VIEUX

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 172 m<sup>2</sup>

