



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74003 - A l'abri du temps

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

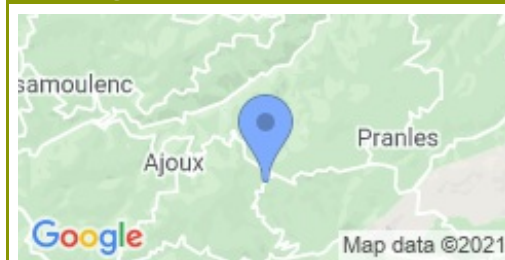
Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>



Amoureux de la nature, nous vous accueillons aux Acacias, gîte 'A l'abri du temps'. Très grand confort dans un site panoramique, isolé loin du bruit et de la pollution. Venez vous ressourcer dans cet environnement privilégié mêlant tranquillité et activités pleine nature. Séjour/coin cuisine équipée, coin-salon avec canapés, TV+magnétoscope+DVD, cheminée insert (première cheminée

offerte). 2 chambres (2 lits 160), 1 chambre (2 lits 1 place), salle de bain, WC, terrasse couverte, terrain clos, jeux d'enfant. Draps, linge de maison et de toilette fournis. VTT à disposition. Pour le plaisir des enfants, nous vous offrons une balade par séjour avec nos poneys Fanette, Izar et Kaya, accompagnée par les parents, sous leur responsabilité. Site accrobranche à 8km, Privas à 12 km (tous commerces, piscines, cinéma). 2 autres gîtes mitoyens. 3 lieux de baignade : La Neuve (baignade surveillée), la Pervenche (baignade sauvage) et la vallée de l'Eyrieux (pratique du canoë-kayak). Le Plus de ce gîte : espace détente avec 2 fauteuils de massages, 9 types de massages spécialement conçus pour répondre à tous vos besoins. 2 massages par séjour offerts, pour plus de massages, consulter le propriétaire.

📍 Longitude. 4.53013100 - Latitude. 44.76099000



Privas, route D2 direction 'Les Ollières'. Au col du moulin à vent prendre à Gauche 'Pranles', faire environ 2km puis prendre à gauche Ajoux. Ne pas aller à 'Creysseilles Mairie'. Au col des croix de Creysseilles, prendre à gauche et descendre environ 500m.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame GONTIER Claudine

7 allée des Calèches Parc des Diligences

13620 CARRY LE ROUET

☎ 0620014937

✉ [gites.acacias@gmail.com](mailto:gites.acacias@gmail.com)

🌐 <http://giteslesacacias.blogspot.fr/>

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 10.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Equitation : Sur Place
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°74003 - A l'abri du temps situé à 6.0 km du centre de CREYSSEILLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/04/2021 à 21:45:23



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	300	400	450	480	520	550
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	300	450	490	530	570	600
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	300	450	490	530	570	600
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	300	400	450	480	520	550
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	300	450	490	530	570	600
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	790
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	850
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	300	450	490	520	570	600
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	300	400	450	480	-	790



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°74003 - A l'abri du temps

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES

Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Montant mensuel Particuliers	790.00€

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°74003 - A l'abri du temps

Quartier Nicole - 07000 CREYSSEILLES



Édité le 11/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

