



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8700 - Gîte du Moulin

492 route de Fontgrand - 07210 ALISSAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>



Votre gîte est aménagé dans un ancien moulin du 19<sup>e</sup> siècle (lieu d'élevage du vers à soie et du traitement du fil de soie), lové dans une petite vallée calcaire entourée de restanques à la végétation méditerranéenne, dans un environnement naturel paisible. Piscine 4m x 8m, sans vis à vis, à partager avec un autre gîte, bains de soleil individuels. Terrain de boules et jeux pour enfants à partager avec un autre gîte. Il est à 7 km de Privas (capitale du marron glacé) et à 30 km de Montélimar (capitale du nougat) et à 15 minutes de la sortie Loriol autoroute A7. Il est proche de

la maison des propriétaires et d'un autre gîte. Maison individuelle. De nombreuses visites sont possibles depuis ce lieu de séjour : les villages de caractère de St Vincent de Barrès, Rochemaure, Beauchastel, le village médiéval de Cruas et son Abbatale. C'est également une région propice à la randonnée pour découvrir le plateau volcanique du Coiron et ses coulées basaltiques, les chemins ombragés par les châtaigneraies.... Côté pratique, vous pouvez rejoindre les commerces à pied à 15 minutes dans le village d'Alissas. Le gîte dispose d'une terrasse privative à l'ombre du figuier avec barbecue et salon de jardin. Il est sur 2 niveaux. Au rez de chaussée, vous avez la cuisine toute équipée et à l'étage, le coin salon avec possibilité de couchage pour une personne dans le canapé, une chambre avec un lit 140, la salle d'eau, le WC. Chauffage central.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur GATT Jean Marc

492 route de Fontgrand

07210 ALISSAS

☎ 0766351687 📠 0783161677

✉ [jm.gatt@free.fr](mailto:jm.gatt@free.fr)

🌐 <http://jmgatt.wix.com/moulin-de-fontgrand>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 66.0 km
- 📍 Canoë : 40.0 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 19.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.64114400 - Latitude. 44.71447800



Sortie autoroute A7 Loriol, direction Le Pouzin. Au Pouzin, prendre D86 "Le Teil-Chomérac", Faire 3km et prendre à droite "Privas". Passer Chomérac puis juste avant Alissas, au rond-point (au niveau du garage Renault), prendre la 1<sup>ère</sup> route à droite. Suivre direction de "Fontgrand".

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°8700 - Gîte du Moulin situé à 1.0 km du centre de ALISSAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



|  | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021 | -       | 165/180 | 176/192 | 198/216 | 209/228 | 220/240 |
| <b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021  | -       | 165     | 176     | 198     | 209     | 220     |
| <b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 240/280 |
| <b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021  | -       | -       | -       | -       | -       | 240     |
| <b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021   | -       | 222/278 | 251/296 | 300/333 | 334/352 | 370/390 |
| <b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 420/450 |
| <b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021   | -       | -       | -       | -       | -       | 480     |
| <b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021  | -       | 171/180 | 185/192 | 211/216 | 225/228 | 240     |
| <b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022   | -       | 169/180 | 181/192 | 203/216 | 228     | 240     |



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8700 - Gîte du Moulin

492 route de Fontgrand - 07210 ALISSAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage                        | 30.00€ |
| Forfait chauffage semaine            | 30.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 10.00€ |
| Forfait chauffage week-end           | 15.00€ |
| Tarif ménage courts séjours          | 30.00€ |
| Forfait ménage Entreprises           | 40.00€ |

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce                  | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement  |
|-----------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| RDC       | Cuisine                        | 14.80m <sup>2</sup>                | La cuisine est équipée avec ses 4 feux gaz, lave vaisselle, évier un bac, micro ondes, réfrigérateur/congélateur, grille pain, cafetière et bouilloire électrique, mini four, lave linge. Coin repas |
| 1er étage | Mezzanine salon - détente - sd | 8.50m <sup>2</sup>                 | le coin salon avec un fauteuil et un canapé, table basse et télévision   |
| 1er étage | Chambre                        | 11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | un lit 140, 2 chevets, une armoire   |
| 1er étage | Salle d'eau                    | 2.10m <sup>2</sup>                 | cabine de douche, meuble vasque, sèche cheveux   |
| 1er étage | WC                             | 1.20m <sup>2</sup>                 |  |





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8700 - Gîte du Moulin

492 route de Fontgrand - 07210 ALISSAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 39 m<sup>2</sup>

