



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8701 - Gîte de la soie

492 route de fontgrand - 07210 ALISSAS

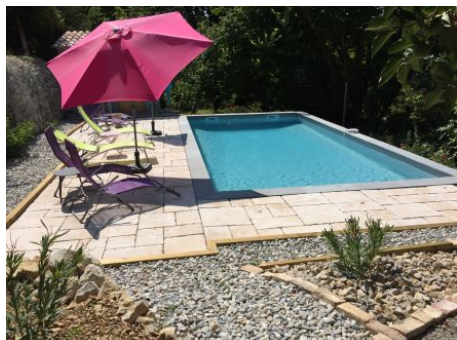
Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

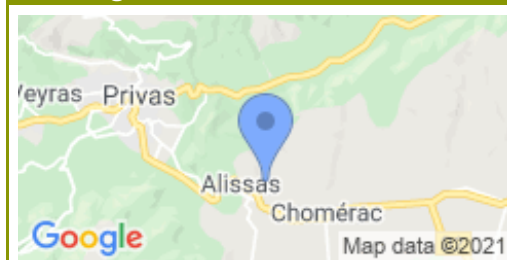
Surface habitable : 68 m²



Les Gîtes du moulin ont été aménagés dans un ancien moulin du 19^e siècle (lieu d'élevage des vers à soie et du traitement du fil de soie), lové dans une petite vallée calcaire entourée de restanques à la végétation méditerranéenne. A 7km de Privas (capitale du marron glacé) et à 30km de Montélimar (capitale du nougat). Piscine 4m x 8m, sans vis à vis, à partager avec un autre gîte et les propriétaires, bains de soleil individuels. Proche de notre habitation, à l'étage et disposant d'un grand balcon de plein pied et d'un espace terrasse au rez de chaussée. Le

gîte est sur 2 niveaux. Pièce à vivre avec coin-cuisine intégré, coin salon, 1 chambre (2 lits 1 personne associables en king size), salle d'eau, wc. A l'étage, 1 chambre (1 lit 2 personnes, salle d'eau privée). Chauffage central. Parking sur place, garage vélos. Chemins de randonnées balisés au départ du gîte. Espace jeux enfants au centre du village, à 15minutes à pied.

📍 Longitude. 4.64114400 - Latitude. 44.71447800



Sortie autoroute A7 Loriol, direction Le Pouzin. Au Pouzin, prendre D86 "Le Teil-Chomérac", Faire 3km et prendre à droite "Privas". Passer Chomérac puis juste avant Alissas, au rond-point (au niveau du garage Renault), prendre la 1^{ere} route à droite. Suivre direction de "Fontgrand".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GATT Jean Marc

492 route de Fontgrand

07210 ALISSAS

☎ 0766351687 📠 0783161677

✉ jm.gatt@free.fr

🌐 <http://jmgatt.wix.com/moulin-de-fontgrand>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 9.0 km
- 📍 Pêche : 15.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 66.0 km
- 📍 Canoë : 40.0 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 19.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°8701 - Gîte de la soie situé à 1.0 km du centre de ALISSAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/03/2021 à 20:21:56



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	195/233	208/248	234/279	247/295	260/310
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	205/218	222/232	253/261	272/276	290
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	248	279	295	310
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	350
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	390/420
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	550/690
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	690
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	211/233	231/248	266/279	288/295	310
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	202/218	215/232	242/261	276	290



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°8701 - Gîte de la soie

492 route de fontgrand - 07210 ALISSAS

Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Forfait chauffage week-end	15.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€
Forfait ménage Entreprises	40.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°8701 - Gîte de la soie

492 route de fontgrand - 07210 ALISSAS



Édité le 08/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m²

