



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°87702 - Les champeaux

215 chemin des Arnauds 07380 FABRAS - 07380 FABRAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

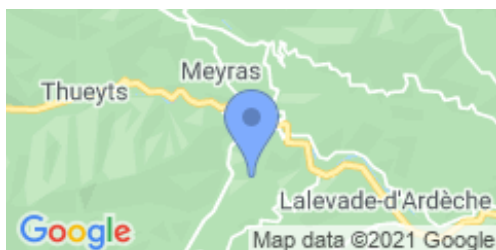
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Maison traditionnelle Ardéchoise très bien restaurée, restauration alliant le charme des maisons d'autrefois au confort actuel. Depuis la terrasse vous profiterez d'une très jolie vue sur la vallée et sur les contreforts de la montagne ardéchoise. Idéalement située à proximité d'Aubenas et de la station Thermale de Vals les bains (cinéma, piscine, soins et massages, casino, tous activités et services). Sous la voute, nous avons mis une table de ping-pong pour le plaisir des petits et des plus grands, cour fermée avec bains de soleil, terrain situé sur le haut du hameau.

Parking privé sous abri couvert. Accès au gîte par la calade. Au rez-de-chaussée : beau séjour avec coin cuisine tout équipé, espace repas et poêle à bois dans la cheminée traditionnelle, salon indépendant avec canapé, fauteuil, TV écran plat, DVD, jeux de société, salle d'eau avec douche italienne, WC indépendant, 1 chambre avec 1 lit 140. A l'étage, 1 chambre mansardée équipée de 3 lits 90, 1 mezzanine mansardée basse avec un lit 140 (non comptée dans la capacité) Capacité maximum autorisée 6 personnes. Le chauffage est inclus dans le loyer.

📍 Longitude. 4.27756600 - Latitude. 44.65547900



Aubenas RN 102 direction Le Puy, 1km après la sortie Lalevade d'Ardèche, prendre à Gauche la direction de Fabras. Traverser le village et prendre à droite après la mairie la direction des Arnauds - Les Champeaux. Faire environ 1km, au croisement direction Les Champeaux. Faire 300m et après le virage en épingle prendre à droite. Au hameau, maison en pierre volet

blanc, se garer sous l'abri voiture.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur TEYSSIER Françoise et Michel

785 chemin de Chaussadis

07380 PONT DE LABEAUME

☎ 0475941234 📠 0622962832

✉ [françoise.teyssier07@orange.fr](mailto:françoise.teyssier07@orange.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

## Période d'ouverture

20 mars au 20 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 4.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 35.0 km
- 🕒 Canoë : 37.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°87702 - Les champeaux situé à 1.5 km du centre de FABRAS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	252	288	324	360
<b>Vacances Scolaires Hiver</b> du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
<b>VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS</b> du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	252	288	324	360
<b>MAI, hors vacances</b> du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	252	288	324	360
<b>Moyenne Saison</b> du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	252/294	288/320	324/342	360
<b>Haute Saison</b> du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	350	400	450	500
<b>Très Haute Saison</b> du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	600
<b>Vacances Toussaint</b> du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	252	288	324	360
<b>Vacances Noël</b> du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°87702 - Les champeaux

215 chemin des Arnauds 07380 FABRAS - 07380 FABRAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	33.60m <sup>2</sup>	Coin cuisine avec four à poser + four micro onde, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, plaque 4 feux gaz, hotte aspirante, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, grande table + chaises, buffet, poêle à bois.
RDC	Salon	12.00m <sup>2</sup>	Canapé, fauteuil, table basse, TV écran plat, DVD, jeux de société.
RDC	Chambre	8.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	WC indépendant.
RDC	Salle d'eau	3.30m <sup>2</sup>	Douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux.
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	Chambre mansardée éclairée par une fenêtre de toit.





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°87702 - Les champeaux

215 chemin des Arnauds 07380 FABRAS - 07380 FABRAS

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

