



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°93700 - La Source Avelan

La Source Avelan - 07530 GENESTELLE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m²



La Source Avelan est une superbe maison Ardéchoise totalement indépendante, blottie entre 2 ruisseaux, au creux d'un vallon, qui abritait une source d'eau minérale gazeuse au bas de la Montagne chantée par Jean Ferrat. Cette maison de luxe entièrement rénovée en 2017 accueille jusqu'à 15 personnes. Elle bénéficie d'une piscine privée de 10 m x 5 m chauffée ouverte de mi-avril à mi octobre et d'un domaine planté de châtaigniers de près de 30 ha.

Nous vous offrons la garantie d'un séjour dans le calme le plus absolu. La maison s'articule sur 2 niveaux complètement dissociés l'un de l'autre. Vaste pièce de vies ouvrant sur l'imposante terrasse entièrement fermée dominant la piscine. Au premier étage, vous trouvez : la cuisine entièrement équipée (cafetière Nespresso) avec espace repas, un grand salon avec cheminée insert et poêle à bois, 2 chambres parentales : une avec 1 lit en 160, l'autre avec 2 lits en 90 pouvant être joints pour faire un lit en 180 (salle d'eau et WC privés à chaque chambre), 1 chambre enfant (4 lits 1 personnes dont 2 superposés), salle d'eau et WC indépendant. Au rez-de-chaussée, un second espace nuit avec 1 chambre (2 lits en 90 pouvant faire 1 lit en 180 et 1 lit 90, salle d'eau et WC), 2 chambres (lit 160, salle d'eau et WC privés à chaque chambre). Maison toute équipée : enceinte mobile Bluetooth, TV écran plat, Draps et linge inclus, ping-pong, hamac, four à pizza. Ménage en cours de séjour possible : 50€ ou 150€ si changement des draps et linge de toilette. Nous sommes à 5 min du fameux village d'Antraigues (Pays de Jean Ferrat, spéciales mythiques du Rallye de Monté Carlo) et à 15 minutes de la station thermale de Vals les Bains (piscine, soins, casino, cinéma, accro-branche, tous commerces et activités). Le plus : commandez vos courses au Drive Intermarché, nous nous occupons de vous les livrer (service payant : 25€, nous contacter pour les conditions).

Propriétaire

LA SOURCE AVELAN .
15 Boulevard Villetelle
13012 Marseille
☎ 0611850962
✉ bm.lasource@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€

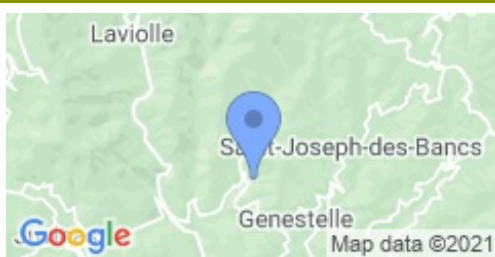
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 6.0 km
- ⊙ Pêche : 6.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : 6.0 km
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : 42.0 km
- ⊙ Canoë : 35.0 km
- ⊙ Escalade : 12.0 km
- ⊙ Services médicaux : 6.0 km
- ⊙ Gare : 55.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.37953600 - Latitude. 44.72799700



La villa Source Avelan se trouve dans le Parc naturel régional des Monts d'Ardèche à 3km du village d'Antraigues. Le gîte se trouve sur la D318 sur la commune de Genestelle au numéro 3324. •Depuis Marseille ou Montpellier, par Montélimar : Sortie A7 direction Aubenas puis Vals les bains — Le Cheylard... à Antraigues, prendre à droite direction Genestelle. Une fois le panneau de

Bise passé sur votre gauche, passer le premier pont de pierre, roulez 1 minutes et vous trouverez le gîte juste avant le deuxième pont de pierre sur votre gauche. •Depuis Grenoble ou Lyon, par Valence : Sortie A7 direction Privas, puis Aubenas... à 10 km de Privas, à droite, direction St Joseph des Bancs, puis Genestelle. En arrivant à Genestelle, prendre direction Antraigues. Roulez environ 10 minutes et vous trouverez le gîte juste après le pont de pierre sur votre droite. •Depuis Aurillac, Clermont Ferrand ou Saint Etienne, par Le Puy : Direction Aubenas puis Vals les bains — Le Cheylard... à Antraigues, prendre à droite direction Genestelle. Une fois le panneau de Bise passé sur votre gauche, passer le premier pont de pierre, roulez 1 minutes et vous trouverez le gîte juste avant le deuxième pont de pierre sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Avec dépassement de capacité, nous acceptons les enfants de plus de 2 ans. Si le nombre de locataires



Gîte N°93700 - La Source Avelan situé à 5.0 km du centre de GENESTELLE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 07/03/2021 à 03:13:50

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	1200/1400	1550/2000	1600/2600	2250/3200	2600/3800	2950/4400
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	1200	1550	1600/1900	2250	2600	2950
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	1400	1871/1900	2200/2400	2857/2900	3371/3400	3900
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	1400	1850/2000	2000/2600	2750/3200	3200/3800	3650/4400
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	1400	1850/1936	2000/2429	2750/2879	3200/3286	3650
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	4400
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	4400
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	1200/1343	1700/1871	2200/2371	2700/2843	3200/3286	3700
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	1257/1400	1650/1900	1600/2400	2436/2900	3200/3400	3700/3900



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°93700 - La Source Avelan

La Source Avelan - 07530 GENESTELLE

Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.20m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.30m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	14.30m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés, 2 lits 90 x 200 jumelables en grand lit double sur demande
1er étage	séjour cuisine	50.20m ²	Superbe cuisine entièrement équipée ouvrant sur la grande terrasse exposée plein sud. Réfrigérateur grande capacité, Plaque induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, four micro onde, four encastré, 2 cafetières, bouilloire, grille pain, robot, presse agrume...
1er étage	Salon	38.30m ²	Grand salon ouvrant sur la grande terrasse, très grand canapé d'angle, table basse, cheminée insert, Tv écran plat, colonne de son bluetooth, dvd, wifi...
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	grande douche + vasque, sèche linge, lave-linge
1er étage	WC	1.00m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	13.90m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	18.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre parentale avec salle d'eau et wc privés, 2 lits en 90 x 200 jumelables en grand lit double sur demande
1er étage	Chambre	14.90m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	chambre enfant équipée de 4 lits 90 x 190 dont 2 superposés



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°93700 - La Source Avelan

La Source Avelan - 07530 GENESTELLE



Édité le 07/03/2021 - Saison 2021



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 300 m²

