



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°95703 - Le besset

Besset - 07270 GILHOC-SUR-ORMEZE

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Le Gîte du Besset est une jolie maison indépendante en pierre de pays, située à la campagne, à mi chemin de Tournon (vallée du Rhône) et de Lamastre, à proximité du vélo rail, du train touristique et de Valrhôna. Le village de Gilhoc est à 7 minutes. Il y a de jolis marchés dans les alentours. Elle dispose d'un grand terrain bien exposé et d'une terrasse de près de 20 m². Au rez-de-chaussée, vous trouvez un séjour avec coin-cuisine intégré entièrement équipé, 1 salon indépendant avec canapé, fauteuils, TV écran plat, salle d'eau avec douche italienne, WC

indépendant. A l'étage, grande mezzanine de près de 22 m² (1 lit 140, 1 lit en 80), 1 chambre de 18 m² avec 1 lit 140. Table de ping-pong. Commerces de proximité (boulangerie, épicerie) à 2,5 km.

📍 Longitude. 4.67267000 - Latitude. 44.98461900



Tournon - Gilhoc sur Ormeze - Lamastre. Arriver à Gilhoc, descendre en bas du village et prendre à gauche au niveau du pont, monter sur la droite sur environ 1 km, puis à gauche dans l'épingle "Besset - Chenevier", faire 500m, c'est la deuxième maison sur la gauche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame CHAUCHARD Anne-Marie

1 RONDE CORDELIA

26300 CHATUZANGE LE GOUBET

☎ 0475474831 📠 0671130258

✉ amchauchard26@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 1er avril au 31 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 18.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 22.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Services médicaux : 16.0 km
- 🕒 Gare : 26.0 km
- 🕒 Commerce : 15.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°95703 - Le besset situé à 3.0 km du centre de GILHOC-SUR-ORMEZE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/12/2021 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	-	-	-	-	-	290/310
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	-	-	-	-	-	-
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	-	-	-	-	-	290/310
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	-	-	-	-	-	310
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	-	-	-	-	-	310/470
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	400/470
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	470/530
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	-	-	-	-	-	290
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°95703 - Le besset

Besset - 07270 GILHOC-SUR-ORMEZE

Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	22.10m ²	Coin cuisine intégré : plaque induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur avec partie congélateur, petit électroménager Table + chaises + buffet poêle à bois.
RDC	Salon	12.70m ²	Salon équipé de deux fauteuils, un canapé, table basse, TV écran plat.
RDC	Salle d'eau	3.70m ²	Douche italienne grande dimension, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviette, lave-linge.
RDC	WC	1.20m ²	WC indépendant.
1er étage	Mezzanine - chambre	22.20m ² - 1 lit(s) 90	1 lit 120, 1 lit ancien en 80, bureau d'écolier.
1er étage	Chambre	18.30m ² - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°95703 - Le besset

Besset - 07270 GILHOC-SUR-ORMEZE



Édité le 08/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

