



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99702 - Le mont ventoux

Les Hellys - 07700 GRAS

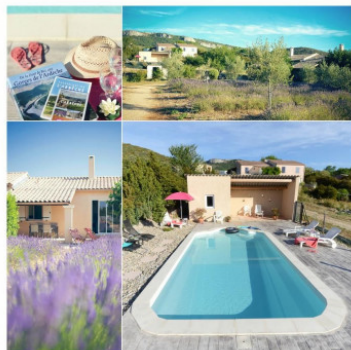
Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m²



Val d'Artèche

INFO COVID : réservez en toute tranquillité pour MAI, l'acompte ne sera pas encaissé avant votre arrivée et annulation gratuite pour cause de covid. Au cœur des Gorges de l'Ardèche, à 2 pas de la Provence, Fred et Céline sont heureux de vous accueillir en week-end ou en séjour. Votre gîte est situé dans un cadre calme, ensoleillé, proche des sites incontournables du sud de l'Ardèche. Profitez de la piscine commune aux 2 gîtes pour vous rafraîchir et vous détendre. Le gîte comprend : vaste séjour, coin cuisine, coin salon, climatisation réversible (consommation gratuite), TV, accès Wifi gratuit, 1 chambre (1 lit 140x200), 1 chambre (2 lits 1 pl superposés), canapé, salle d'eau, WC,

terrasse couverte. Nous sommes agriculteurs et avons un point de vente à proximité (lavandin, confitures, sirops...) Gîte mitoyen à 2ème gîte, chacun avec espace et parking privatif. Pour votre tranquillité, le terrain du gîte est clos. Les animaux sont acceptés gratuitement. A 10 minutes : nombreux coins de baignade dans l'Ardèche, visite de la reconstitution de la Grotte Chauvet classée au patrimoine mondial de l'Unesco, visite de la grotte de la Madeleine, l'Aven Marzal, le musée de la lavande, nombreux villages typiques, marchés locaux, randonnées et bien sûr à ne pas manquer le Pont d'Arc et la descente de l'Ardèche en canoë.

📍 Longitude. 4.52053100 - Latitude. 44.42091000



Bourg St Andéol D86, prendre la direction de St Remeze-Vallon Pont d'Arc D4. A l'entrée du village de St Remeze, prendre à droite la direction de Gras- St Montan D362, faire 3km. 1ère maison à l'entrée du hameau "Les Hellys".

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur TERRASSE Céline et Frédéric

route de st remeze 3139 les hellys
07700 GRAS

☎ 0475043632 📠 0787146762

✉ celfredterrasse@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 13.0 km
- 🕒 Pêche : 13.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 13.0 km
- 🕒 Escalade : 16.0 km
- 🕒 Services médicaux : 12.0 km
- 🕒 Gare : 30.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°99702 - Le mont ventoux situé à 3.0 km du centre de GRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/04/2021 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 02/01/2021 au 05/02/2021 et du 06/03/2021 au 09/04/2021 et du 25/09/2021 au 22/10/2021 et du 06/11/2021 au 17/12/2021	160/190	192/220	224/250	256	288	320
Vacances Scolaires Hiver du 06/02/2021 au 05/03/2021	190	228	266	304	342	380
VACANCES SCOLAIRES PRINTEMPS du 10/04/2021 au 07/05/2021	190	228	266	304	342	380
MAI, hors vacances du 08/05/2021 au 28/05/2021	180/210	216/250	252/290	288	324	360
Moyenne Saison du 29/05/2021 au 02/07/2021 et du 28/08/2021 au 24/09/2021	195	234	273	312	351	390/660
Haute Saison du 03/07/2021 au 16/07/2021 et du 21/08/2021 au 27/08/2021	-	-	-	-	-	550/660
Très Haute Saison du 17/07/2021 au 20/08/2021	-	-	-	-	-	660
Vacances Toussaint du 23/10/2021 au 05/11/2021	190	228	266	304	342	380
Vacances Noël du 18/12/2021 au 07/01/2022	225	270	315	360	405	450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°99702 - Le mont ventoux

Les Hellys - 07700 GRAS

Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Montant mensuel Particuliers	700.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°99702 - Le mont ventoux

Les Hellys - 07700 GRAS



Édité le 21/04/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 69 m²

