



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100013 - Gîte de la treille

Bosc - 07140 GRAVIERES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²



En dessous du Serre de Barre qui domine la région des Vans et à 3 km du Chassezac (l'une des plus belles rivières d'Ardèche), le gîte 'La Treille' vous accueille avec sa grande terrasse ombragée et sa cour ensoleillée fleurie et close. Tout de même niveau, il propose une cuisine/séjour, un salon, une chambre avec un lit 140, une chambre avec un lit 140 et un lit une place superposé, une salle de bains, un wc. Il est au dessus de la maison des propriétaires, sans aucun vis à vis, très belle vue. Chauffage électrique, lit bébé

sur demande. Linge de lit fourni. Parking à 60 mètres. Environnement de châtaigniers et de pins. L'ambiance du petit hameau permet de passer des vacances en toute tranquillité. De nombreux chemins de randonnée sillonnent cette région pour découvrir les Cévennes ardéchoises et la Lozère voisine. De nombreux loisirs et visites sont possibles tout autour : le Bois de Païolive, les villages classés de Banne, Naves... Tous les services et animations sont aux Vans à 6 km. Nous pouvons accueillir uniquement un chien de petite taille.

📍 Longitude. 4.07949400 - Latitude. 44.41222000



Aubenas, direction Alès, puis Les Vans. Aux Vans, direction Villefort. Après le lieu-dit La Chapelle, prendre 1ère route à droite qui descend vers Le Bosc (panneau Gîtes de France). Le gîte est à droite, à l'entrée du hameau. ne pas prendre Direction Gravières à droite à la sortie des Vans.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 29 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°100013 - Gîte de la treille situé à 2.0 km du centre de GRAVIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	145/150	174	203	232	261	260/335
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	145/150	174	203	232	261	295
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	145/248	174/297	203/347	232/396	261/446	295/500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	500
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100013 - Gîte de la treille

Bosc - 07140 GRAVIERES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.50m ²	coin cuisine avec évier 1 bac, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, hotte aspirante, mini four, micro ondes, cafetière à dosettes, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique. Coin repas.
RDC	Salon	13.00m ²	un canapé, 2 fauteuils, cheminée, table basse. Sortie directe sur la grande terrasse.
RDC	Chambre	12.40m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
RDC	Chambre	9.30m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	2 lits superposés dont un en 140 et un en 90
RDC	Salle de Bain	3.35m ²	une baignoire, un lavabo colonne
RDC	WC	0.90m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°100013 - Gîte de la treille

Bosc - 07140 GRAVIERES



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 52 m²

