



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100018 - Le cascavel

1207 BOSC - 07140 GRAVIERES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²



A 6 km des Vans, bourgade cévenole animée par ses commerces, son marché aux produits du terroir et à proximité du Chassezac (une des plus belles rivières d'Ardèche avec des coins de baignade exceptionnels), ce joli petit gîte est aménagé dans une maison en pierre de pays indépendante avec une grande terrasse en lauze, fleurie et close. Belle vue sur les Cévennes. Il est sur 2 niveaux. Séjour/coin cuisine avec des poutres apparentes, accès à la chambre par un escalier un peu raide (1 lit 140), salle d'eau avec wc, chauffage électrique.

Linge de lit, linge de toilette et de maison fourni. Accès au gîte par des escaliers en pierre (une quinzaine de marches). Parking à 60 mètres. Bel environnement de châtaigniers et de pinède. Tous services à 6 km. Les propriétaires habitent le hameau et ont un second gîte à proximité. C'est un vrai petit coin de paradis pour se détendre. Nous pouvons accueillir uniquement un chien de petite taille.

📍 Longitude. 4.07959900 - Latitude. 44.41245300



Aubenas, direction Alès, puis Les Vans. Aux Vans, direction Villefort. Après le lieu-dit La Chapelle, prendre 1ère route à droite qui descend vers Le Bosc (panneau Gîtes de France). Les gîtes sont à droite, à l'entrée du hameau. A la sortie des VANS, ne pas prendre à droite direction Gravières.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 29 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 70.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°100018 - Le cascavel situé à 2.0 km du centre de GRAVIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125/150	150/162	175/189	200/216	225/243	250/295
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	135/150	162	189	216	243	275
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	135/175	162/210	189/245	216/280	243/315	275/355
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	355
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	355



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100018 - Le cascavel

1207 BOSC - 07140 GRAVIERES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	20.60m ²	cette pièce a du caractère avec ses poutres apparentes. Coin cuisine avec 2 feux gaz, évier 2 bacs, réfrigérateur/petit compartiment congélateur, cafetière eet bouilloire électrique, grille pain, cafetière à dosettes. coin repas, coin salon avec 2 fauteuils et télévision écran plat.
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	On y accède par une échelle meunière. Lit 140, une armoire, une commode. Cette chambre a aussi une sortie sur la terrasse. Accès à la salle d'eau.
RDC	Salle d'eau	3.65m ²	On accède à la salle d'eau depuis la chambre. Douche, lavabo colonne, wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100018 - Le cascavel

1207 BOSC - 07140 GRAVIERES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 38 m²

