



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100707 - La Draille

Fabrège - 07140 GRAVIERES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Les gîtes de Fabrège bénéficient d'une situation idéale : en pleine nature – le domaine s'étend sur 1,5 ha – et pourtant tout proche de la belle et très vivante petite ville des Vans (5 min en voiture). De belles prairies arborées, en larges terrasses, accueillent la piscine (au sel) avec vue sur le Serre de Barre, un terrain de boules et des jeux pour les enfants qui peuvent s'ébattre en toute sécurité, n'ayant aucune route dangereuse proche. Le domaine possède en outre de

nombreux lieux propices à la tranquillité. Afin de mieux vous accueillir et répondre à vos diverses demandes, nous habitons sur le domaine. Les 4 gîtes, ainsi que notre logement, sont répartis dans une bâtisse principale et une petite maison séparée, le tout en pierre de schiste. Ils sont complètement indépendants et possèdent chacun leur propre terrasse équipée d'un salon de jardin et d'un barbecue. Simplicité, calme, convivialité... dans ce lieu où l'accueil n'est pas un vain mot. Une volée de marche, une petite terrasse nichée entre les deux ailes de la maison... vous êtes au gîte de La Draille, en plein cœur de notre petit hameau. (Peut accueillir 5 personnes). Ce gîte est aménagé sur 2 niveaux. Depuis la terrasse, vous accédez directement à la cuisine bien équipée (avec lave-vaisselle) puis au petit salon avec canapé et fauteuils, TV écran plat et cheminée insert. Au même niveau se trouve aussi une grande salle d'eau avec douche et WC séparé. A l'étage, 1 chambre pour les parents équipée d'un lit de 140x190 ainsi qu'1 seconde chambre équipée de 3 lits 90x190. Chauffage central : un forfait chauffage de 35€/semaine est demandé par les propriétaires. Possibilité de tarif préférentiel : 418 € LA SEMAINE si 2 personnes maximum du 30 avril au 25 juin sauf WE Ascension (25 au 29 mai) et Pentecôte (3 au 6 juin), ainsi que du 27 août au 17 septembre si le gîte la Bergerie est déjà loué.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PASSARIEU Marc et Marie Pierre

304 Draille de Fabrège

07140 GRAVIERES

☎ 0475375412 ☑ 0645558811

✉ gitesfabrege@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 60.00€

Période d'ouverture

Du 8 avril au 6 novembre 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.09173600 - Latitude. 44.40485400



Vous passez par Villefort : à Villefort, prenez la direction Les Vans. Un peu avant d'arriver vous passez dans le hameau de la Chapelle. Après ce hameau, prenez la 1ere route à droite, direction les Alauzas, Fabrège, les gîtes de Fabrège. Continuez sur cette petite route en suivant le panneau « Gîtes ». Vous passez par Les Vans : traversez Les Vans et suivez la direction Villefort.

Peu de temps après vous avez une route à droite en direction Gravières : NE LA PRENEZ PAS. Continuez sur la route de Villefort. Vous passez le hameau de Pailhères et vous comptez 4 gros virages (droite, gauche, droite, gauche). A la sortie du 4ème virage tournez à gauche direction les Alauzas, Fabrège, les gîtes de Fabrège. Continuez sur cette petite route en suivant le panneau « Gîtes ».

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°100707 - La Draille situé à 4.0 km du centre de GRAVIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 03/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	179	254	319	374	419	457
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	179/212	254/300	319/377	374/443	419/497	457/538
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	179/212	254/300	319/377	374/443	419/497	457/538
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	768
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	768



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100707 - La Draille

Fabrège - 07140 GRAVIERES

Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	55.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	14.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	18.74m ²	cuisine très bien équipée avec plaque électrique, four encastré et four micro onde, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, table ronde + chaises
1er étage	Salon	12.56m ²	salon avec canapé, fauteuils, table basse, cheminée insert, Tv écran plat, jeux de société
1er étage	Salle d'eau	8.90m ²	salle d'eau avec douche cabine, lavabo et wc séparé
1er étage	WC	8.90m ²	salle d'eau avec douche cabine, lavabo et wc séparé
2.0e étage	Chambre	10.34m ² - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Chambre	17.60m ² - 3 lit(s) 90	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°100707 - La Draille

Fabrège - 07140 GRAVIERES



Édité le 03/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

