



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100709 - Au Bon Vivre

1655 Route du Pont de Gravières - 07140 GRAVIERES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Maison individuelle idéale pour passer un séjour en famille ou entre amis avec divers loisirs et à proximité de la rivière.



Situé dans les belles Cévennes ardéchoises, venez passez d'agréables vacances sous le signe de la détente et du loisirs, entre amis ou en famille. A environ 900m du gîte, la rivière du Chassezac promet de rafraîchissantes baignades, les torrents cévenols de fructueuses pêches et la nature environnante d'agréables randonnées. De nombreux sites touristiques sont à visiter : le village des Vans et son incontournable marché hebdomadaire, Gorges de l'

Ardèche et le célèbre Pont d'Arc, les multiples grottes : Aven d'Orgnac, la Grotte Chauvet 2-Ardèche, et les sublimes villages de caractères tels que Naves ou Banne. Pour les amateurs d'activités de plein nature, vous êtes gâtés : Canyoning, canoë, kayak dans le Chassezac, spéléologie, visites, VTT, escalade, baignade... De quoi ne pas s'ennuyer ! Le gîte Au Bon Vivre est une maison individuelle, de plain-pied, au milieu des châtaigniers. Profitez d'un bel espace extérieur équipé de nombreux loisirs : table de ping-pong, fléchettes, terrain de pétanque... et d'une grande terrasse couverte pour d'agréables repas et barbecues. Le poulailler sur place va ravir grands et petits. La seconde terrasse, de l'autre coté de la maison, est parfaite pour se détendre ou prendre un café au soleil. A l'intérieur, vous disposez d'une pièce de vie chaleureuse, pour se sentir comme à la maison : salon, séjour et cuisine intégrée entièrement équipée (four piano, double réfrigérateur etc.). La 1ère chambre est une suite parentale équipée d'un lit en 180 et d'une salle d'eau privative (douche italienne et WC). Vous trouvez également 3 autres chambres : une avec un lit en 160 et TV, la 3ème avec un lit en 140 et la 4ème chambre avec 2 lits en 90. Vous profitez d'une salle de bain avec douche et baignoire, et d'un second WC, indépendant avec lave-mains. Espace jeux avec une Playstation et banquette. Pour votre confort, tout est inclus : draps, serviettes de toilettes et ménage de fin de séjour. Animaux acceptés avec caution supplémentaire.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur THIBAUD Charly  
1655 ROUTE DU PONT DE GRAVIERE  
07140 GRAVIERES  
☎ 0603232883 ☐ 0634147687  
✉ [charlythibaud@gmail.com](mailto:charlythibaud@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

## Période d'ouverture

Ouverture du 2 juillet au 3 septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.9 km
- 🕒 Pêche : 0.9 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 46.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.09360367 - Latitude. 44.41388093



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant ici

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS  
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



## Gîte N°100709 - Au Bon Vivre situé à 0.9 km du centre de GRAVIERES

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1250
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1250
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1490



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100709 - Au Bon Vivre

1655 Route du Pont de Gravières - 07140 GRAVIERES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus

## Le prix ne comprend pas

- Electricité : Non incluse

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	49.50m <sup>2</sup>	Espace salon : canapé, table basse , TV, connexion internet. Espace séjour grande table et chaises. Cuisine ouverte intégrée : micro-ondes, four piano avec 7 feux gaz, blender, kitchen aid, lave-vaisselle, frigo américain avec tiroir congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, appareil à raclette, crêpière, friteuse.
RDC	Buanderie	4.60m <sup>2</sup>	Lave-linge, sèche-linge , 2ème frigo et rangements.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	10.22m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 180, placard de rangements avec penderie, et salle d'eau privative avec douche, vasque, WC (environ 4.2m <sup>2</sup> ). Occultant : volets roulants.
RDC	Chambre	12.10m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une armoire dressing avec penderie, et TV. occultant : volets roulants.
RDC	Chambre	11.88m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 80, armoire de rangements avec penderie. Occultant : volets roulants
RDC	Chambre	11.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, armoire de rangements avec penderie et un bureau. Occultant : volets roulant
RDC	Salle de Bain	5.68m <sup>2</sup>	La salle de bain comprend une baignoire, une douche italienne avec porte, une vasque et meuble de rangements, sèche cheveux et sèche serviettes.
RDC	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC avec lave-mains
RDC	Salle de jeux	11.10m <sup>2</sup>	Espace détente et jeux avec Playstation (avec jeux) et écran.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100709 - Au Bon Vivre

1655 Route du Pont de Gravières - 07140 GRAVIERES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

