



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100710 - La Vie là

923 Chemin du Coudoulas - 07140 GRAVIERES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

Face au Serre de Barre, passez un séjour agréable et reposant dans cette jolie villa indépendante avec jardin.



Proche de la baignade dans les belles piscines naturelles de la rivière, à proximité du village des Vans et au départ de nombreuses randonnées, venez profiter de cette belle maison indépendante pour un séjour agréable en famille ou entre amis. Ouverte sur un terrain privé de 1100m<sup>2</sup> ombragé par quelques arbres, elle a une vue bien dégagée sur les vignes, les clochers et les ciels étoilés cévenols. Vous apercevez aussi quelques parapentes décoller du

Serre de Barre, une idée d'activité à faire pendant votre séjour. La Villa peut accueillir jusqu'à 6 personnes, du printemps à l'automne, pour un moment de vie là. Sa déco slow life, contemporaine et lumineuse, s'accorde en harmonie entre dedans et dehors. Les courbes, les couleurs, les bois clairs de la terrasse et du mobilier, la douceur du lin et des nuances végétales participent à une ambiance de détente tamisée. La fraîcheur s'invite derrière les grands volets en bois et les chambres disposent de la climatisation en complément si besoin. Aménagée sur 2 niveaux, vous trouvez au rez-de-chaussée de la maison, une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse donnant accès sur la terrasse, avec une cuisine intégrée et équipée. Une 1ère chambre se situe à ce niveau avec un lit en 160 et une salle d'eau privative (douche). Cellier et WC indépendants à disposition également. A l'étage, vous disposez d'une seconde chambre avec un lit en 140 (futon d'appoint supplémentaire), une 3ème chambre avec un lit en 160, une salle d'eau avec douche et un second WC indépendant. Pour votre confort, draps et serviettes de toilettes sont fournis. Ménage de fin de séjour en supplément obligatoire. Également propriétaires du camping La Châtaigneraie à environ 800m du gîte, vous profitez aussi des services proposés au camping comme la boulangerie et l'épicerie, et les réservations d'activités.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

EURL SATHYS COURVOISY Jean

1628 Rte du Pont de Gravières

07140 GRAVIERES

☎ 0608483365 ✉

[lachataigneraie07140@gmail.com](mailto:lachataigneraie07140@gmail.com)

🌐 <https://www.camping-lachataigneraie.com/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Ouvert de mai à septembre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.5 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Tennis : 0.3 km
- 🕒 Equitation : 3.4 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.4 km
- 🕒 Escalade : 3.4 km
- 🕒 Services médicaux : 3.4 km
- 🕒 Gare : 46.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.09197824 - Latitude. 44.42064371



Rendez-vous au camping La Châtaigneraie à Gravières pour accueil et check-in (à 800m du gîte).

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



## Gîte N°100710 - La Vie là

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	594	693	792	891	990
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	594/903	693/1032	792/1161	891/1161	990/1290
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1290
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1490



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100710 - La Vie là

923 Chemin du Coudoulas - 07140 GRAVIERES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **120.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.60m <sup>2</sup>	Séjour avec grande table et chaises, décoration chaleureuse. Cheminée double traversante avec le salon équipé de canapés, fauteuils et TV. Jeux de sociétés et livres à disposition.
RDC	Cuisine	7.61m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte, intégrée et équipée : four, plaque de cuisson vitro x3, hotte, réfrigérateur congélateur, robot mixer, bouilloire, cafetière et grille pain, lave-vaisselle et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Cellier	m <sup>2</sup>	Lave-linge, micro-ondes et autres ustensiles de cuisine. Espace de rangements supplémentaire.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	12.36m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre au rez-de-chaussée comprend un lit en 160, un placard dressing avec penderie, et sa salle d'eau privative avec douche, vasque, sèche serviettes. Occultant : rideaux occultant.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants au rez-de-chaussée.
1er étage	Chambre	13.68m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et un futon d'appoint supplémentaire, un placard dressing avec penderie. Climatisation réversible. Occultant : volets.
1er étage	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une commode, un portant avec penderie, miroir en pied. Climatisation réversible. Occultant : volets.
1er étage	Salle d'eau	4.04m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche italienne avec paroi, sèche serviettes, sèche cheveux et espace de rangements.
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants à l'étage





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°100710 - La Vie là

923 Chemin du Coudoulas - 07140 GRAVIERES

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

