



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°1009 - Le châtaignier

215 Les Auches - 07160 ACCONS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²



Au cœur de l'Ardèche, nous vous accueillons au gîte le Châtaignier dans le petit village d'Accons. Chargée d'histoire et de paysages à couper le souffle, vous découvrirez la région à vélo sur la Dolce Via, l'ancienne voie de chemin de fer départementale au départ du Cheylard (environ 5 kilomètres d'Accons). Vous pourrez ensuite vous rafraîchir dans les nombreuses rivières, lacs, piscine (base aquatique) à quelques kilomètres de l'hébergement. La montagne Ardéchoise est située à moins d'une heure de route vous respirerez le grand air et découvrirez

des sites exceptionnels (Le Mont Gerbier des Joncs le plus célèbre suc de l'Ardèche, La Cascade du Ray Pic, le lac de Saint Martial (baignade surveillée) etc.). Dans le gîte aménagé sur 2 niveaux, vous disposez au rez de chaussée d'une pièce de jour avec un coin cuisine équipé, d'un coin salon avec cheminée, canapé et 2 fauteuils avec TV écran plat, d'une buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage, une pièce centrale (espace jeux, bibliothèque) sépare les deux chambres. La première avec un lit 2 personnes en 140 cm x 190 cm, et un lit 1 personne en 90 cm, la deuxième avec 2 lits une personne en 90 cm. Une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique. Les enfants pourront profiter d'un extérieur avec terrain de jeux dans un environnement calme au bout d'une voie communale. Le gîte dispose aussi de 2 terrasses agréables dont une couverte.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame COSTAKIS Pierrette

17 ALLEE DES MIMOSAS LA PALISSE SUD

07160 LE CHEYLARD

☎ 0951484020 ☎ 0682470170

✉ lesauches@yahoo.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

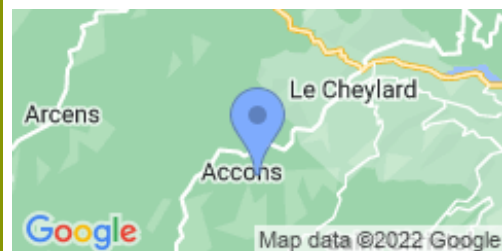
Période d'ouverture

Du 30 avril au 30 septembre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 6.0 km
- 🕒 Equitation : 28.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Escalade : 2.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.39159900 - Latitude. 44.88550200



A Le Cheylard prendre direction Mezilhac-Vals les Bains. Dans le hameau Brolles (commune d'Accons) prendre à gauche la direction Accons. Juste avant de rentrer dans le village d'Accons, prendre à Gauche la direction Les Auches.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°1009 - Le châtaignier situé à 0.5 km du centre de ACCONS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	350/360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	340/360
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	340/450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	-
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	-



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°1009 - Le châtaignier

215 Les Auches - 07160 ACCONS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	6.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m ²	Pièce de jour avec un coin cuisine équipé (plaque de cuisson 3 feux gaz et une plaque électrique, hotte aspirante, four encastré, lave vaisselle, micro-ondes), réfrigérateur avec compartiment congélateur, petit équipement électroménager (grille pain, cafetière, bouilloire et mixeur). Coin salon avec canapé, 2 fauteuils et cheminée (bois gratuit), Tv écran plat.
RDC	Buanderie	2.40m ²	Buanderie avec lave linge, fer et table à repasser. Cumulus électrique.
RDC	WC	1.80m ²	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.
1er étage	Chambre	14.40m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm x 190 cm et d'1 lit de 90 cm x 190 cm, 3 tables de chevet et 3 lampes de chevet, placard mural avec penderie.
1er étage	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm et une table de chevet avec 1 lampe de chevet au milieu des 2 lits. Petit placard à disposition.
1er étage	Salon	12.00m ²	Pièce de détente entre les 2 chambres avec une bibliothèque et plusieurs jeux à disposition, table et 2 fauteuils en osier.
1er étage	Salle d'eau	4.80m ²	Salle d'eau avec lavabo sur colonne, petite étagère et douche avec portes de douche, mitigeur thermostatique. WC et sèche cheveux.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°1009 - Le châtaignier

215 Les Auches - 07160 ACCONS



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

