



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101005 - Château de la Selve - Merlot

07120 Grospierrres - 07120 GROSPIERRRES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²



Nous prenons toutes les dispositions pour vous protéger du COVID-19. Aménagé dans une aile d'un magnifique château familial du XIII^{ème} siècle au cœur de l'Ardèche méridionale, le gîte Merlot vous séduit par son charme et son environnement soigné. Le grand parc arboré et fleuri de 3 hectares est un lieu idéal pour se reposer au calme, sous les arbres ou au bord de la piscine, et vos enfants profiteront des grands espaces et de la rivière qui longe la propriété. Idéalement situé vous trouvez dans un

rayon de 15 km de nombreux sites touristiques, rivières, grottes et avens, la Grotte Chauvet2, des musées, des villages de caractère Balazuc, Labeaume, Vogüé, des marchés typiques, des lieux de randonnée. Sur place, une visite privée du domaine viticole avec dégustation de nos vins cultivés et élevés en biodynamie vous est offerte. Vous pouvez louer les 5 gîtes pour une capacité totale de 13 personnes. (Gîte au 1er niveau). La chambre ronde du gîte avec son lit en 140 est installée dans la tour. Dans le séjour, vous avez le coin salon avec un canapé, la TV, le coin repas et une cuisine intégrée ouverte. La salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes. Sèche cheveux Votre lit est fait à votre arrivée et le linge de toilette et de maison sont fournis. Une buanderie commune avec lave linge, sèche linge, table et fer à repasser. Le gîte est aussi équipé de tout ce qu'il faut pour des bébés : lit bébé chaise haute, baignoire d'enfant. A l'extérieur, dans le parc, salons de jardin, transats, barbecue, jeux de boules, portique. Nous mettons à votre disposition notre garage pour vos vélos.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur CHAZALLON Jean Régis et Magdeleine

Château de la Selve

07120 GROSPIERRRES

☎ 0475393629 ☎ 0624129695

✉ magd@chazallon.com

🌐 www.chateau-de-la-selve.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Du 8 avril au 29 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 58.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.25767400 - Latitude. 44.39501600



Sur la D111 en venant de Ruoms vers Alès, après Grospierrres Gare continuer tout droit pendant 3 km prendre la route à droite en face de l'arrêt de bus 100 m après le domaine viticole Château de la Selve (portails rouges). Faire 800 m vous êtes arrivé.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°101005 - Château de la Selve - Merlot situé à 3.0 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	225	270	315	360	405	450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	225	270	315	360	405	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	260	312	364	416	468	520
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	820



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101005 - Château de la Selve - Merlot

07120 Grospierras - 07120 GROSPIERRES

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	18.41m ²	séjour avec 2 fauteuils, canapé, TV écran plat. Coin cuisine avec 2 plaques induction, réfrigérateur avec petit compartiment congélateur, four électrique combiné micro ondes.
1er étage	Chambre	9.50m ² - 1 lit(s) 140	dans la tour, 1 lit 140.
1er étage	Salle d'eau	3.80m ²	un sèche cheveux est à votre disposition



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°101005 - Château de la Selve - Merlot

07120 Grospièrres - 07120 GROSPIÈRRES



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m²

