



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101008 - Château de la Selve - Syrah

07120 Grospièrres - 07120 GROSPIERRES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>



Nous prenons toutes les dispositions pour vous protéger du COVID-19. Aménagé dans une aile d'un magnifique château familial du XIII<sup>ème</sup> siècle au cœur de l'Ardèche méridionale. Le gîte Syrah au rez de chaussée, entièrement voué, confortable et spacieux, vous séduira par son charme et son environnement soigné. Il bénéficie d'un jardin privé, salon de jardin et transats avec vue sur parc. Le grand parc arboré et fleuri de 2 hectares est un lieu idéal pour se reposer au calme, sous les arbres ou au bord de la

piscine, et vos enfants profiteront des grands espaces. Idéalement situé vous trouvez dans un rayon de 15 km de nombreux sites touristiques, rivières, grottes et avens, la Grotte Chauvet<sup>2</sup>, des musées, des villages de caractère Balazuc, Labeaume, Vogüé, des marchés typiques, des lieux de randonnée. Sur place, une visite privée du domaine viticole avec dégustation de nos vins cultivés et élevés en biodynamie vous est offerte. Vous pouvez louer les 5 gîtes pour une capacité totale de 12 personnes. Dans le grand séjour, le coin salon avec un canapé, fauteuils confortables et TV, le coin repas avec une grande table Un coin couchage et son lit en 90. La cuisine est moderne et intégrée. Dans la chambre parentale, vous avez un 1 lit 160x200 et le lit bébé. La chambre d'enfant est aménagée dans la tour avec 1 lit en 90. Votre lit est fait à votre arrivée et le linge de toilette et de maison sont fournis. La salle d'eau a une grande douche et sèche cheveux les toilettes sont indépendantes. La buanderie est commune avec lave-linge et sèche linge. table et fer à repasser Barbecue, jeux d'enfants, jeux de boules, portique. Nous mettons notre garage à votre disposition pour vos vélos.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur CHAZALLON Jean Régis et Magdeleine

Château de la Selve

07120 GROSPIERRES

☎ 0475393629 ☎ 0624129695

✉ [magd@chazallon.com](mailto:magd@chazallon.com)

🌐 [www.chateau-de-la-selve.fr](http://www.chateau-de-la-selve.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 8 avril au 29 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.5 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 58.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.25767400 - Latitude. 44.39501600



Sur la D111 en venant de Ruoms vers Alès, après Grospièrres Gare continuer tout droit pendant 3 km prendre la route à droite en face de l'arrêt de bus 100 m après le domaine viticole Château de la Selve (portails rouges). Faire 800 m vous êtes arrivé.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°101008 - Château de la Selve - Syrah situé à 3.0 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	310	372	434	496	558	620
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	310	372	434	496	558	620
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	355	426	497	568	639	710
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	950
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1120



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101008 - Château de la Selve - Syrah

07120 Grospierrres - 07120 GROSPIERRES

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **70.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	41.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	Grand séjour vaulté, chaleureux, avec un convertible et un lit en 90. Coin repas
RDC	Chambre	15.04m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	chambre parentale avec 1 lit 160 et 1 lit bébé
RDC	Chambre	5.81m <sup>2</sup>	jolie petite chambre ronde dans la tour avec 1 lit en 90
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec grande douche et portes vitrées, sèche cheveux.
RDC	Cuisine	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.85m <sup>2</sup>	Toilettes avec lave-main



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°101008 - Château de la Selve - Syrah

07120 Grospièrres - 07120 GROSPIÈRRES



Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup>

