



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101010 - La Font Vive

301 Route de Basset - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Randonnées, jolis villages, plages nichées dans des gorges sauvages, marchés typiques, nous vous attendons pour partager nos secrets. Près de 3 rivières (gorges de l'Ardèche, Chassezac et Labeaume), très belle vue sur les Cévennes. Proche de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Grand jardin. Gîte chaleureux mitoyen à 1 gîte. Tout compris : chauffage central, draps, serviettes de toilettes. Lave-linge et sèche-linge communs. Séjour, coin cuisine, 1 chambre avec 1

grand lit de 180 (2x90). C'est un lit modulable en 2 lits simples en 90, salle de bains avec wc + un wc indépendant au rez de chaussée, terrasse privative sud. Gîte équipé pour les bébés. Animaux bienvenus. Fourniture de cartes et topo guides pour les balades à pied. Itinéraires vélos et motos. Courts séjours ou arrivées décalées possibles (hors juillet-août) nous consulter.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame AUDOYER Corinne

S.A.S La Grande Maison en Ardèche - 301

Route de Basset

07120 GROSPIERRES

☎ 04 75 39 38 36 ☑ 06 19 22 80 23

✉ [07ardeco@gmail.com](mailto:07ardeco@gmail.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 130.00€

## Période d'ouverture

Du 23 avril au 30 novembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : Sur Place
- 🕒 Equitation : 0.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 5.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.27396600 - Latitude. 44.38810000



Sur la D111 venant de Ruoms en direction d'Alès. Après le panneau radar fixe (pour l'instant il n'a pas été réinstallé), prendre à gauche direction Domaine de Loisirs du Rouret (ou SOWELL). Prendre le 1er panneau Basset à gauche. Puis 1ère à droite route de Basset. Monter la route puis sur le plat, panneau Gîtes de France fixé à l'entrée de la maison à droite n° 301. Coordonnées GPS

Nord 44°23'18 Est 4°16'27 .

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°101010 - La Font Vive situé à 2.5 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150	180	210	224/240	252/270	280/300
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	240	270	300/350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	240	270	300/480
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	620
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690/760



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101010 - La Font Vive

301 Route de Basset - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **30.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.40m <sup>2</sup>	coin cuisine avec 3 feux induction, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, grille pain, cafetière électrique, hotte aspirante. Coin repas, coin salon avec canapé gigogne, TV, 2 fauteuils
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	19.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s)	160 ou supérieur un lit 180, un placard mural, un lit une place
1er étage	Salle de Bain	5.30m <sup>2</sup>	une baignoire, wc, vasque





# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101010 - La Font Vive

301 Route de Basset - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

