



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101082 - La grande maison

310 Route de Basset - 07120 GROSPIERRES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 210 m²



Bienvenue dans la Grande Maison ! C'est une belle maison indépendante avec piscine privée chauffée jusqu'à fin septembre (selon le temps jusqu'aux vacances de Toussaint), en pleine nature avec des vues superbes et des grands espaces. Elle est idéale pour vos réunions de familles, réunir vos amis, groupes sportifs ou foyers de vie..., en Ardèche du sud, à proximité de Vallon Pont d'Arc et des gorges de l'Ardèche, du Bois de Païolive et des gorges du Chassezac. Elle

est confortable et bien équipée en sanitaires (4 WC, 4 salles de bain). Vous profitez de 200 m² de terrasse autour de la maison, au soleil ou ombragée par la tonnelle, ou couverte pour la demi-saison. Une grande pièce à vivre lumineuse avec 7 ouvertures sur le jardin / coin salon (cheminée ouverte) / coin repas, salon enfants, une cuisine avec 2 grands frigos. Au rez-de-chaussée, vous avez une chambre accessible aux handicapés avec salle d'eau privée et un lit 140, 2 chambres avec 2 lits 90, une salle d'eau, un WC. A l'étage, vous avez une grande chambre avec un lit 160 ou 2 lits en 80, et 1 lit une place, une chambre avec 3 lits une place, une chambre avec 2 lits une place, une salle d'eau avec WC, une salle de bains, un WC. Chauffage central, tout l'équipement bébé est à disposition. DVD. L'Ardèche est un terrain de jeux exceptionnel pour la pratique des activités pleine nature : l'escalade sur les falaises de Casteljalou ou le cirque de Gens, la randonnée pour partir à la découverte d'un patrimoine merveilleux, le canoë pour vous éclater dans les eaux vives... mais aussi des visites à ne pas manquer : la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, les villages de Labeaume, Banne, Balazuc, Les Vans... et des jolis marchés aux senteurs provençales. A proximité immédiate, 2 autres gîtes 3/5 personnes sur une autre propriété. Animaux Bienvenus. Ping-pong. TARIFS COURTS SÉJOURS : nous consulter, varient selon périodes. La Grande Maison est une belle adresse pour se faire la belle !

Propriétaire

Madame AUDOYER Corinne
S.A.S La Grande Maison en Ardèche - 301
Route de Basset
07120 GROSPIERRES
☎ 04 75 39 38 36 ☑ 06 19 22 80 23
✉ 07ardeco@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

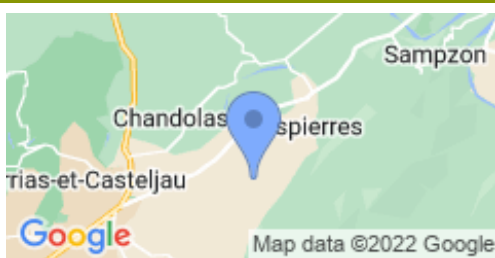
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 5.0 km
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Tennis : Sur Place
- ⊙ Equitation : 0.5 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 6.0 km
- ⊙ Escalade : 6.0 km
- ⊙ Services médicaux : 10.0 km
- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.27449200 - Latitude. 44.38811100



Sur la D111, venant de Ruoms vers Alès, après le panneau radar fixe (le radar n'est pas remis), prendre à gauche direction Pierres et Vacances - Domaine de loisirs du Rouret. Ensuite 1ère à gauche panneau Basset. Première à droite, faire le tour de la maison en pierre, prendre route de Basset. Monter, puis sur le plat, poteau avec panneau Gîtes de France à droite, chemin d'accès en

face, à gauche n°310. Coordonnées GPS Nord 44°23'18 Est 4°16'27

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire)

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°101082 - La grande maison situé à 2.5 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 12/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	500/600	-	-	-	-	1000/1200
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	600/800	900	1000	1100	-	1200/1700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	700/1100	840/1200	980/1400	1120/1800	1260	1400/2100
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2600/2700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	1200	-	-	-	-	2900/3200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101082 - La grande maison

310 Route de Basset - 07120 GROSPIERRES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 210 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	120.00€
Location draps 1 personne	12.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	4.00€
Tarif ménage courts séjours	100.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101082 - La grande maison

310 Route de Basset - 07120 GROSPIERRES

Édité le 12/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 210 m²

