



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101704 - L'Envol des Papillons

443 Route des Forges - 07120 GROSPIERRES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

Ancienne magnanerie rénovée alliant contemporain et authentique dans le Sud Ardèche



Situé à l'entrée du petit hameau de Comps, dans un environnement très calme et ensoleillé, vous passerez un agréable séjour en famille ou entre amis dans ce gîte. Vous serez à proximité des villages de Ruoms (10kms), Vallon Pont d'Arc, de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, et des célèbres Gorges de l'Ardèche (12kms) : idéal pour découvrir les merveilles du Sud Ardèche. Les propriétaires, mitoyens et discrets, pourront vous conseiller sur de nombreux sentiers et sites à visiter proche du gîte comme le Chastelas et Font Vive à 5km.

Cette ancienne magnanerie a été entièrement restaurée avec goût, ambiance et cachet alliant le style contemporain et l'ancien (passerelle en acier et vitrée, pierres apparentes...). Vous profiterez d'une grande terrasse exposée sud ouest sur laquelle vous pourrez prendre repas et barbecues, avec une jolie vue. A l'intérieur, vous serez sous le charme de cette pièce de vie avec pierres apparentes et dans laquelle vous disposerez d'un coin salon avec poêle à bois, parfait pour les journées plus fraîches. La cuisine intégrée est entièrement équipée et ouverte sur le séjour. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également la salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. L'espace nuit se situe à l'étage et est sécurisée (barrières supplémentaires possibles pour les jeunes enfants). Vous disposerez de 2 chambres avec un lit en 160 et 2 lits en 90. La maison est entièrement équipée d'une climatisation réversible. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée et les serviettes de toilette sont fournies. Vous pourrez également recharger vos véhicules électriques avec une prise de charge rapide (sur demande aux propriétaires). Le gîte est entièrement équipé pour les tout-petits. Arrivée le dimanche possible sur demande.

📍 Longitude. 4.26164700 - Latitude. 44.38950300



En venant de Ruoms/Vallon Pont d'Arc, prendre direction Grospièrres / Alès. Ne pas s'arrêter à Grospièrres et continuer tout droit. Ne pas prendre la première route à gauche indiquant "Comps" mais prendre la seconde à gauche direction "Comps - Le Rouret". Passer sous le pont et prendre à gauche "Route des Forges". Remonter pendant quelques mètres, la maison est en

face de vous ! En venant d'Alès, après St Paul le Jeune, prendre direction Grospièrres. Après la grande ligne droite prendre à droite direction "Comps - Le Rouret". Passer sous le pont et prendre à gauche "Route des Forges". Remonter pendant quelques mètres, la maison est en face de vous !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant ici

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur AZZOPARDI Amandine et Guillaume

443 Route des forges Comps

07120 GROSPIERRES

☎ 0688554933

✉ g-azzopardi@hotmail.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 80.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km


Gîte N°101704 - L'Envol des Papillons situé à 3.0 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	298/315	357/378	417/441	476/504	536/567	595/630
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	298	357	417	476	536	595
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	298	357/378	417/441	476/504	536/567	595/630
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	490	560	630	630	700
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	490	560	630	630	700



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101704 - L'Envol des Papillons

443 Route des Forges - 07120 GROSPIERRES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **55.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	33.76m ²	La pièce de vie comprend un salon avec canapé, poufs, table basse et TV, un espace séjour et la cuisine ouverte et entièrement équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x 4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, mixer, robot de cuisine et autres ustensiles. Poêle à bois et climatisation réversible dans toute le gîte.
1er étage	Salle d'eau	m ²	La salle d'eau comprend une douche italienne avec porte, un sèche serviettes, sèche cheveux, vasque avec meuble de rangements et lave-linge combiné sèche linge.
1er étage	WC	m ²	WC indépendant
2.0e étage	Chambre	9.19m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et une commode de rangements. Occultant : store.
2.0e étage	Chambre	12.35m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements avec penderie. Occultant : store.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°101704 - L'Envol des Papillons

443 Route des Forges - 07120 GROSPIERRES



Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 63 m²

