



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101706 - Les Pensées

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²



Bienvenue O Coeur des Oliviers, Domaine de 3 gîtes tout confort, indépendants et sans vis-à-vis, situé au calme et près des grands sites touristiques. Les Pensées est une villa moderne de plain pied avec une piscine privée et chauffée et une terrasse couverte avec plancha. Elle se compose d'un grand salon/séjour ouvert sur la cuisine et climatisé, de 2 chambres avec lit de 160 dont 1 avec sa salle d'eau et un accès direct à la piscine, et d'une troisième chambre avec 2 lits de 90. D'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, et enfin d'un WC indépendant. A

l'ombre de la terrasse couverte, vous pourrez, après l'apéro, déguster les spécialités d'Ardèche et vous régalez grâce à la plancha de qualité. Ensuite, le calme vous incitera à la détente et au bronzage sur les bords de soleil au bord de votre piscine privée, chauffée et traitée au sel. Le terrain de pétanque vous promet de belles fin de journée pendant que les enfants s'amuseront à l'aire de jeux. C'est dans ce beau cadre que nous vous accueillerons et vous conseillerons, si besoin, afin que votre séjour se passe dans les meilleures conditions. Vous aurez le plaisir de trouver les lits faits à votre arrivée ainsi que le linge de toilette à votre disposition. Les affaires de Bébé sont déjà au gîte! Lit avec matelas de qualité, chaise haute, rehausseur, baignoire, réducteur. Nous fournissons les nappes et torchons, le papier toilette et essuie-tout, les produits pour LL et LV ainsi que les sacs poubelle. Afin que vous profitiez de vos vacances jusqu'à la fin, nous nous chargeons du ménage de fin de séjour. La propriété est clôturée et fermée par un portail électrique et est à quelques minutes de la voie verte. C'est une bonne adresse pour se reposer et profiter de l'Ardèche du sud, ses grottes (Chauvet 2, l'Aven d'Orgnac...), ses beaux villages de caractère (Labeaume, Lagorce...) et bien d'autres activités (canoë, randonnées, vélo, accrobranche, quad, karting...). De belles vacances en prévision !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BOCHATEY Céline et Richard

445 Route des Rodes

07120 GROSPIERRES

☎ 0614014570 ☑ 0613657796

✉ gites.ocdo@gmail.com

🌐 www.gites-ardeche-o-coeur-des-oliviers.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.9 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 0.7 km

📍 Longitude. 4.28512800 - Latitude. 44.39842200



Dans le village "La Gare" (commune de Grospièrres), au rond point, prendre la direction d'Alès et prendre la deuxième à gauche. Continuer sur 900m et le Domaine se trouve sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°101706 - Les Pensées situé à 0.2 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	295/545	354/654	413/763	472/872	531/981	590/1090
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	295/395	354/474	413/553	472/632	531/711	590/790
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	395/545	474/654	553/763	632/872	711/981	790/1490
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1990
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1990



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101706 - Les Pensées

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.00m ²	Pièce unique avec cuisine ouverte sur le séjour. Cuisine bien équipée avec évier un bac, 4 feux induction, four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro onde, lave vaisselle, cafetière Senseo, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique, hotte aspirante. Lave-linge et sèche linge dans un coin. Coin repas. Coin salon avec canapé et TV écran plat + lecteur DVD. Cette pièce est climatisée.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un coin sanitaire avec douche et lavabo privatif ouvert sur la chambre, une commode
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un coin rangement/penderie
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits une personne 90 x 200, un coin rangement
RDC	Salle d'eau	6.50m ²	douche à l'italienne, meuble vasque, wc, sèche cheveux
RDC	WC	1.95m ²	wc avec lave-mains



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101706 - Les Pensées

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 95 m²

