



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101707 - Les Mille et une Nuits

Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>



Bienvenue O Coeur des Oliviers, Domaine de 3 gîtes tout confort, indépendants et sans vis-à-vis, situé au calme et près des grands sites touristiques. Les 1001 Nuits est une villa moderne de plain pied avec une piscine privée et chauffée et une terrasse couverte avec plancha. Elle se compose d'un grand salon/séjour ouvert sur la cuisine et climatisé, de 2 chambres avec lit de 160 dont 1 avec salle d'eau et accès direct à la piscine, et d'une troisième chambre avec 2 lits de 90. D'une

salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, et enfin d'un WC indépendant. A l'ombre de la terrasse couverte, vous pourrez, après l'apéro, déguster les spécialités d'Ardèche et vous régalez grâce à la plancha de qualité. Ensuite, le calme vous incitera à la détente et au bronzage sur les bords de soleil au bord de votre piscine privée, chauffée et traitée au sel. Le terrain de pétanque vous promet de belles fin de journée pendant que les enfants s'amuse à l'aire de jeux. C'est dans ce beau cadre que nous vous accueillons et vous conseillons, si besoin, afin que votre séjour se passe dans les meilleures conditions. Vous aurez le plaisir de trouver les lits faits à votre arrivée ainsi que le linge de toilette à votre disposition. Les affaires de bébé sont déjà au gîte! Lit avec matelas de qualité, chaise haute, rehausseur, baignoire, réducteur. Nous fournissons les nappes et torchons, le papier toilette et essuie-tout, les produits pour LL et LV ainsi que les sacs poubelle. Afin que vous profitiez de vos vacances jusqu'à la fin, nous nous chargeons du ménage de fin de séjour. La propriété est clôturée et fermée par un portail électrique et est à quelques minutes de la voie verte. C'est une bonne adresse pour se reposer et profiter de l'Ardèche du sud, ses grottes (Chauvet 2, l'Aven d'Ornac...), ses beaux villages de caractère (Labeaume, Lagorce...) et bien d'autres activités (canoë, randonnées, vélo, accrobranche, quad, karting...). De belles vacances en prévision !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur BOCHATEY Céline et Richard

445 Route des Rodes

07120 GROSPIERRES

☎ 0614014570 ☎ 0613657796

✉ [gites.ocdo@gmail.com](mailto:gites.ocdo@gmail.com)

🌐 [www.gites-ardeche-o-coeur-des-oliviers.fr](http://www.gites-ardeche-o-coeur-des-oliviers.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.9 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 0.7 km

📍 Longitude. 4.28557700 - Latitude. 44.39836500



Depuis le village "La Gare" (commune de Grospièrres), aller en direction d'Ales et prendre la deuxième à gauche. Continuer sur 900 m et le Domaine se trouve sur votre gauche. Bienvenue !

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°101707 - Les Mille et une Nuits situé à 0.2 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	295/545	354/654	413/763	472/872	531/981	590/1090
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	295/395	354/474	413/553	472/632	531/711	590/790
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	395/545	474/654	553/763	632/872	711/981	790/1490
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	745	1005	1265	1525	1790	1990
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1990



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101707 - Les Mille et une Nuits  
Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.00m <sup>2</sup>	Grande pièce unique avec coin cuisine bien équipé : 4 feux induction, évier un bac, lave vaisselle, hotte aspirante, four électrique, réfrigérateur/congélateur, micro ondes - lave-linge et sèche linge dans un coin. Cafetière Senseo, cafetière filtre, grille pain, bouilloire électrique, mini robot. Coin repas avec table en bois. Coin salon avec canapé et TV écran plat. Cette pièce est climatisée. Cette pièce donne sur la piscine avec une grande baie coulissante.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une salle d'eau privée ouverte avec douche et lavabo, une commode
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un coin penderie
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90 x 200, un coin penderie
RDC	Salle d'eau	6.40m <sup>2</sup>	douche à l'italienne, meuble vasque, wc
RDC	WC	1.80m <sup>2</sup>	wc avec lave-mains



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101707 - Les Mille et une Nuits  
Domaine O Coeur des Oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>

