



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101711 - Le Bonheur

Domaine o coeur des oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²



Bienvenue O Cœur des Oliviers, Domaine de 3 gîtes tout confort, indépendants et sans vis-à-vis, situé au calme et près des sites touristiques. Le Bonheur est une villa moderne de plain pied avec un Spa et une piscine privée et chauffée. Elle se compose d'un salon/séjour ouvert sur la cuisine et climatisé, d'une chambre avec un lit de 160 et accès direct au Spa, et d'une chambre avec 2 lits de 90. D'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, et enfin d'un WC indépendant. Pour

bien commencer la journée, le pain et les viennoiseries vous seront livrées à domicile! Sur la terrasse, vous pourrez déguster les spécialités d'Ardèche et vous régalez grâce à la plancha de qualité. Ensuite, le calme vous incitera à la détente et au bronzage sur les bords de soleil au bord de votre piscine privée, chauffée et traitée au sel. Le terrain de pétanque vous promet de belles fin journée pendant que les enfants s'amuse à l'aire de jeux. Et pour finir la soirée, vous pourrez contempler les étoiles tout en vous relaxant dans le Spa. C'est dans ce beau cadre que nous vous accueillerons et vous conseillerons, si besoin, afin que votre séjour se passe dans les meilleurs conditions. Vous aurez le plaisir de trouver les lits faits à votre arrivée ainsi que le linge de toilette à votre disposition. Les affaires de Bébé sont déjà au gîte! Lit avec matelas de qualité, chaise haute, rehausseur, baignoire, réducteur. Nous fournissons les nappes et torchons, le papier toilette et essuie-tout, les produits pour LL et LV ainsi que les sacs poubelle. Afin que vous profitiez de vos vacances jusqu'à la fin, nous nous chargeons du ménage de fin de séjour. La propriété est clôturée et à quelques minutes de la voie verte. C'est une bonne adresse pour se reposer et profiter de l'Ardèche du sud, ses grottes (Chauvet 2, l'Aven d'Ornac...), ses beaux villages de caractère et bien d'autres activités (canoë, randonnées, accrobranche, karting...). De belles vacances en prévision !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur BOCHATEY Céline et Richard

445 Route des Rodes

07120 GROSPIERRES

☎ 0614014570 ☑ 0613657796

✉ gites.ocdo@gmail.com

🌐 www.gites-ardeche-o-coeur-des-oliviers.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 0.7 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 7.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 0.7 km

📍 Longitude. 4.28518000 - Latitude. 44.39817400



Depuis le village "La Gare" (commune de Grospièrres), au rond point, prendre la direction d'Ales et ensuite la deuxième à gauche. Continuer sur 900 m et le Domaine se trouve sur votre gauche. Bienvenue !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°101711 - Le Bonheur situé à 0.2 km du centre de GROSPIERRES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 05/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	245/495	294/594	343/693	392/792	441/891	490/990
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	245/345	294/414	343/483	392/552	441/621	490/690
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	345/495	414/594	483/693	552/792	621/891	690/1390
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1790
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1790



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101711 - Le Bonheur

Domaine o coeur des oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	24.50m ²	coin cuisine ouvert sur le séjour avec 4 feux induction, lave vaisselle, hotte aspirante, micro ondes et four électrique, réfrigérateur/congélateur, cafetière à dosettes + cafetière filtre, bouilloire électrique. Accès direct sur la terrasse
RDC	Chambre	11.40m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90 x 200, porte fenêtre donnant accès directement sur la terrasse
RDC	Chambre	14.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre avec porte fenêtre donnant accès directement sur la terrasse
RDC	Salle d'eau	5.90m ²	salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux
RDC	WC	2.20m ²	WC indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°101711 - Le Bonheur

Domaine o coeur des oliviers - 07120 GROSPIERRES

Édité le 05/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

