



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°103002 - Le Monteil

120 chemin du Monteil - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²



Dominant la vallée, au cœur du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, dans un environnement préservé, nous vous accueillons au gîte du Monteil. Le gîte est mitoyen avec notre habitation. Il a son entrée indépendante et est aménagé sur 2 niveaux, il dispose de 2 terrasses dont une ombragée ainsi que d'un grand terrain gazonné de 2000 m². Vous disposerez aussi d'une partie privative. Belle pièce à vivre authentique (cheminée traditionnelle, pierre et poutre apparente) avec coin cuisine et coin salon (poêle à bois : bois gratuit), 1 chambre (1 lit 2

personnes), 1 chambre (2 lits 1 personne), salle d'eau, WC indépendant, lave-linge réservé et sèche linge commun dans une buanderie, chauffage central. Nous sommes à mi chemin de St Agrève (plateau Ardéchois) et du Cheylard (haut de la vallée de l'Eyrieux). Golf du Chambon sur Lignon à 9 km, baignade, randonnées, Dolce Via à environ 3 km. Prêt de 2 VTC et d'1 VTT. Nous sommes labellisés 'Accueil Vélo'.

Propriétaire

Madame, Monsieur FAURE Catherine
120 chemin du Monteil Intres
07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES
☎ 0475305595 ☑ 0646088472
✉ faure.jo@orange.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

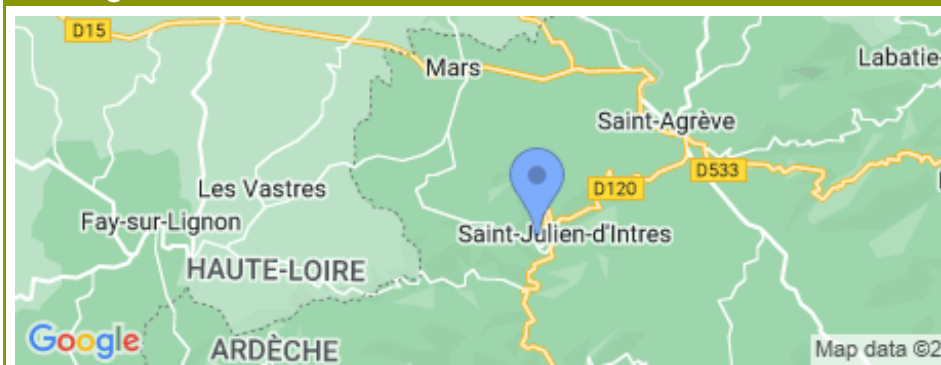
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- ☉ Baignade : 10.0 km
- ☉ Pêche : 1.0 km
- ☉ Tennis : 8.0 km
- ☉ Equitation : 10.0 km
- ☉ Randonnée pédestre : Sur Place
- ☉ Ski de fond : 30.0 km
- ☉ Canoë : 35.0 km
- ☉ Escalade : 10.0 km
- ☉ Services médicaux : 7.0 km
- ☉ Gare : 60.0 km
- ☉ Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.35311500 - Latitude. 44.98252500



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°103002 - Le Monteil *situé à 3.0 km du centre de SAINT-JULIEN-D'INTRES*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	165	198/210	231/245	264/280	297/315	330/350
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	165/185	210/222	245/259	280/296	315/333	350/370
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	165/185	210/222	245/259	280/296	315/333	350/370
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	370
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	380



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°103002 - Le Monteil

120 chemin du Monteil - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Location draps 1 personne	7.00€
Location draps Lit 2 personnes	7.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.60m ²	Belle pièce à vivre avec pierres apparentes, poutres. Séjour, coin cuisine équipé avec plaque de cuisson 4 feux gaz, mini- four, réfrigérateur avec compartiment congélateur, micro-ondes, petit équipement électro ménager à disposition dont appareil à raclette.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet, placard avec penderie et étagères, tête de lit.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, dont 1 lit à l'ancienne avec un éclairage incorporé, 1 table de chevet et 1 lampe, placard mural avec penderie et étagères.
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	Salle d'eau équipée d'une douche avec portes de douche, meuble vasque de toilette, petite étagères de rangement et sèche cheveux électrique. Porte serviettes, porte manteaux et miroirs.
1er étage	WC	1.40m ²	Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l petite étagère.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°103002 - Le Monteil

120 chemin du Monteil - 07310 SAINT-JULIEN-D'INTRES

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 76 m²

