



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°104701 - Le Moulinage

2395 route de la Mairie Pour les GPS mettez direct - 07190
ISSAMOULENC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²



Le gîte Le Moulinage est un superbe gîte ultra confort permettant l'accueil de 15 personnes, idéal pour les rencontres entre amis ou en famille. Vous apprécierez la qualité et la personnalisation de la décoration qui donne à cet hébergement une âme chic et vintage. Au top des matériaux respectueux de l'environnement et de votre bien-être, ce gîte saura vous charmer tant par son style chaleureux que

par son emplacement dans une nature préservée et riche. Vous vous sentirez tout de suite comme chez vous avec tout le confort moderne ! L'espace est idéal pour le repos et les loisirs en pleine nature : la rivière, source de plaisirs à tout âge en est un des atouts majeurs. De même, en toute saison, à pied ou en vélo, vous pourrez explorer les nombreux chemins et découvrir les merveilleux paysages typiques et variés du Parc Naturel des Monts d'Ardèche au milieu duquel nous nous situons. Vaste et très belle pièce de vie intégrant l'espace repas, une cuisine intégrée entièrement équipée ainsi qu'un espace salon devant la cheminée. Le gîte Moulinage est composé d'1 chambre (1 lit 160 séparable + 1 lit 1 personne, salle d'eau et WC privé), 1 chambre (1 lit 160 séparable + 2 lits 90 superposés, salle d'eau et WC), 1 chambre (1 lit 160 séparables, salle d'eau et WC privé), WC et buanderie. A l'étage, espace de jeux et salon TV, 2 chambres (1 lit 160 ou 2 lits séparés + 1 lit 1 personne), salle d'eau, WC indépendant. Cour intérieure avec salon de jardin et barbecue. Au Fil de Soi dispose également d'un autre gîte de 4 personnes (réf : 104700), de 2 chambres d'hôtes (réf : 339) de 2 personnes et d'une cabane perchée (réf : 398) de 4 personnes. Nous disposons d'une borne de recharge pour votre voiture électrique (prise de type 2).

Propriétaire

Madame, Monsieur LEGROS Anne et Jérôme
2395 route de la Mairie
07190 ISSAMOULENC
☎ 0687826242 ☑ 0475640673
✉ 07aufildesoi@orange.fr
🌐 www.aufildesoi07.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 25.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 28.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 25.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.47598500 - Latitude. 44.77552800



Privas-Aubenas, par le col de l'Escrinet. 1km avant le col, tourner à droite direction Mézilhac, Le Puy. Faire environ 7 km, et au col de la Fayolle, suivre St Julien du Gua, Issamoulenc. Dans le village de Saint Julien, prendre A DROITE (Issamoulenc Mairie) et descendre au pont de Foulx (4km). Au Fil de Soi est indiqué juste après le pont. Si vous arrivez à la mairie, vous êtes

allés trop loin, faites demi-tour et redescendez jusqu'à la rivière !

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annullation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°104701 - Le Moulinage situé à 2.0 km du centre de ISSAMOULENC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	495/677	540/746	630/810	720/857	810/887	900/1300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	495/750	540/900	630/1050	720/1200	810/1350	1300/1500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	568/750	694/900	870/1050	1040/1200	1170/1350	1300/1500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1650
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°104701 - Le Moulinage

2395 route de la Mairie Pour les GPS mettez direct - 07190
ISSAMOUI ENC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	100.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	71.50m ²	Superbe pièce à vivre de près de 70 m ² équipée très confortablement pour recevoir 15 personnes. Cuisine avec bar et tabourets, lave-vaisselle 16 couverts, plaque 5 feux gaz, grand four, mixeur, kitchenmed, blender, cafetière électrique et capsules, grand réfrigérateur avec partie congélateur, grand table + chaises, 2 canapés, 3 fauteuils, table basse, lampe d'ambiance, cheminée insert
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	25.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	possibilité de séparer en 2 lits simples
RDC	Buanderie	6.00m ²	Buanderie avec wc et lave-linge
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	36.50m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	30.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	possibilité de séparer les lits en lits simples
1er étage	Salon	30.00m ²	2e salon mansardé avec canapé, fauteuil, Tv et jeux de société
1er étage	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	7.40m ²	salle d'eau avec douche, lavabo et wc



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°104701 - Le Moulinage

2395 route de la Mairie Pour les GPS mettez direct - 07190
ISSAMOUILLENC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²

