



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°10700 - Le Miandon

43 chemin de la Convalescence - 07100 ANNONAY

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>



En Ardèche verte, sur les hauteurs et à 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied de la ville d'Annonay (plus grande ville d'Ardèche), le Miandon, cette jolie petite maison en bois très bien équipée et confortable vous accueille au cœur d'un jardin paysagé. Une terrasse privée, orientée sud avec vue sur la piscine permet de profiter de la nature. Le Miandon est proche de nombreux équipements sportives (terrain de tennis et terrain sport collectif, bowling, piste cyclables). A voir - A faire à proximité : Zoo Safari de Peaugres (lieu incontournable et

adoré des plus jeunes comme des adultes) - Course cycliste l'Ardéchoise - Le Mastrou, train touristique - Vélo rail - Accrobranche - Via ferrata - Vol en montgolfière - Golf 18 trous de St Clair - Randonnées - Jardin Zen de Tain l'Hermitage - Vins de la vallée du Rhône... Vous apprécierez l'accès de plain pied depuis le parking privé et fermé par un portail automatique, la terrasse ombragée avec salon de jardin, barbecue et chaises longues, notre piscine 'couloir de nage' chauffée (à disposition de 10h à 18h). Beau séjour avec coin-cuisine intégré et coin salon (canapé - TV écran plat, connexion internet, tour multimédia), une grande chambre avec salle d'eau et WC privé (lit en 140, lit bébé, draps fournis et lits faits à l'arrivée, linge de toilette et de maison + kit de nettoyage fournis). Si animal : ménage animal obligatoire 30€.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ABBOUD Florence et Charbel

43 chemin de la Convalescence

07100 ANNONAY

☎ 0607099818 ☎ 0651378287

✉ [cpabboud@yahoo.fr](mailto:cpabboud@yahoo.fr)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.66680700 - Latitude. 45.25659600



Annonay direction le Puy, passer sur le viaduc et continuer tout droite sur environ 2km, avant le rond point d'Intermarché, prendre la route qui monte sur la gauche, Chemin de la Convalescence N° 43.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°10700 - Le Miandon

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	380
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	275/320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	380
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	405
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	505



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°10700 - Le Miandon

43 chemin de la Convalescence - 07100 ANNONAY

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	30.00€
Ménage Animal obligatoire	30.00€
Forfait ménage Entreprises	80.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	19.60m <sup>2</sup>	Pièce à vivre ouvrant sur la terrasse avec coin cuisine intégré : plaque induction 3 feux, hotte aspirante, four encastré, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière dosette, grille pain, bouilloire... Canapé convertible 2 personnes en appoint, Tv écran plat, connexion internet, jeux de société
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	16.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec salle d'eau et wc privés équipée d'un lit en 160, lit bébé sur demande,



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°10700 - Le Miandon

43 chemin de la Convalescence - 07100 ANNONAY

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

