



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107701 - L'Olivier

30 rue de la Poste - 07380 JAUJAC

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>



Aménagée au centre de Jaujac, à deux pas des commerces et de la grande place, cette maison de village comprend 2 gîtes confortables, bien équipés et disposant chacun d'une terrasse privative et fermée. Environnement calme et ensoleillé. Idéal pour les personnes qui ne souhaitent pas prendre leur voiture tous les jours (commerces à proximité : boulangerie, boucherie, épicerie, maison de la presse). Baignade et pêche à 500m. Thermes de Neyrac les Bains et de Vals les Bains à moins de 15 minutes. Le gîte "L'Olivier" est situé à l'étage et comprend une cuisine

intégrée avec un accès à la véranda (idéale pour prendre son petit déjeuner), un salon avec fauteuils et TV écran plat, et une chambre avec un lit en 140 (draps et linge de toilette fournis gratuitement). La salle d'eau dispose d'une cabine de douche et les WC sont indépendants. La terrasse est semi-couverte et agréable pour les barbecues à l'extérieur. Parking communal devant le gîte. Lit bébé sur demande (Lit parapluie). Le gîte est climatisé. Borne de recharge pour les voitures électriques à 50 mètres. -20% de remise à partir de 3 semaines consécutives hors période du 2/07 au 27/08/2022.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 60.00€

## Période d'ouverture

ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 26.0 km
- 📍 Escalade : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : Sur Place
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.25571800 - Latitude. 44.63584500



A côté de la poste, 30 rue de la poste

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°107701 - L'Olivier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/07/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	125/148	150/177	175/207	200/236	225/266	250/295
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	140	168	196	224	252	280
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	140/188	168/225	196/263	224/300	252/338	280/375
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	445
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	445



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107701 - L'Olivier

30 rue de la Poste - 07380 JAUJAC

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Forfait chauffage semaine	35.00€
Forfait chauffage week-end	15.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Salon	14.28m <sup>2</sup>		Vous disposerez de deux fauteuils pour regarder la TV. Petit bureau.
1er étage	séjour cuisine	11.03m <sup>2</sup>		Séjour Cuisine intégrée et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetières, et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et une armoire de rangements.
1er étage	Salle d'eau	3.85m <sup>2</sup>		La salle d'eau dispose d'une douche, vasque, sèche-serviettes, et lave-linge. Sèche-cheveux à disposition.
1er étage	WC	0.95m <sup>2</sup>		WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°107701 - L'Olivier

30 rue de la Poste - 07380 JAUJAC



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

