



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107702 - Les frères fabre

10 rue des Frères Fabre - 07380 JAUJAC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²



Situé au cœur du village de Jaujac, dans le Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche, à 5 minutes de la baignade, cette grande maison de village est idéale pour les rencontres entre amis. Elle dispose d'un grand garage de 200 m² pour les voitures et vélos. Vous pourrez visiter le cratère de Jaujac et sa source d'eau minérale, les coulées basaltiques (une des plus belles d'Europe). De nombreuses randonnées possibles au départ du gîte car nous sommes au pied des Cévennes. Baignade possible sur le Lignon à 500 mètres. Station de ski de la

Croix de Bauzon à 20 km. Thermes de Neyrac les Bains et de Vals Lès Bains, Cité Thermale à moins de 15 minutes (piscine, soins, cinéma, casino). Notre gîte "Les frères fabre" est une grande maison de village idéale pour les grandes familles ou les rencontres entre amis. Elle est à l'étage et est aménagée sur 2 niveaux. Vous disposerez en plus du grand garage (voiture, moto, vélo) au rez de chaussée, d'une très grande terrasse de plus de 100 m² exposée sud et en contre bas d'un jardin clos avec balançoire. Au 1er niveau, vous avez une cuisine toute équipée, une salle à manger avec accès direct sur la grande terrasse, un salon indépendant avec canapé, fauteuils et TV écran plat, un poêle à granulés se trouve dans le dégagement; 1 chambre se situe à ce même niveau avec 1 lit 2 personnes, une salle d'eau et un wc indépendant. Au 2ème niveau, vous disposerez de 4 autres chambres : 3 chambres (1 lit 2 places), 1 chambre (2 lits 1 place en 90 cm + 1 lit en 120 cm), Draps fournis, salle de bains et wc indépendant. Une aire de jeux se situe à la sortie du village. Vous pourrez aussi profiter des marchés sur la place de Jaujac les mardis et vendredis.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€ plus une caution animal de 80.00€

Période d'ouverture

De mars 2022 à janvier 2023.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Tennis : 0.3 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 4.0 km
- 📍 Services médicaux : Sur Place
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : Sur Place

📍 Longitude. 4.25487600 - Latitude. 44.63575000



A l'entrée du village de Jaujac (face à la place), prendre à droite (rue de la Paillette). Au bout de la rue, prendre à gauche (sens unique) et à 100 m à droite c'est la maison avec le portail blanc et le panneau Gîtes de France sur la façade.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°107702 - Les frères fabre

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	309	361	412	464	515
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	372/420	434/490	496/560	558/630	620/700
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	372/561	434/655	496/748	558/842	620/935
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	835/935
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	935



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°107702 - Les frères fabre

10 rue des Frères Fabre - 07380 JAUJAC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	22.00m ²	Séjour avec tables, chaises et buffet bas.
1er étage	Cuisine	13.32m ²	Cuisine équipée exposée au Nord. Vous disposez d'un four encastré, d'une plaque de cuisson au gaz, une hotte aspirante, d'un grand réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'un lave vaisselle, un micro-ondes. Petit équipement électro-ménager et appareil de convivialité à disposition.
1er étage	Salon	13.39m ²	Salon avec canapé 3 places et 2 fauteuils, Tv écran plat. Un poêle à granulés est présent dans le dégagement du 1er niveau.
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm.
1er étage	Salle d'eau	4.41m ²	Salle d'eau (bac à douche et portes), le WC est indépendant.
1er étage	WC	m ²	
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre à l'étage avec 1 lit de 140 cm x 190 cm. Armoire, lavabo et miroir.
2.0e étage	Chambre	22.00m ² - 3 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits en 90 cm x 190 cm et 1 lit en 120 cm. Armoire.
2.0e étage	Chambre	12.13m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm X 190 cm. 2 tables de chevet, 2 lampes.
2.0e étage	Chambre	14.02m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm. Armoire, 2 fauteuils et placard.
2.0e étage	Salle de Bain	4.07m ²	Salle de bains (baignoire et lavabo). Le WC est indépendant.
2.0e étage	WC	m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°107702 - Les frères fabre

10 rue des Frères Fabre - 07380 JAUJAC



Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 160 m²

