



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110002 - Louise

N° 3471 chemin de Garel, 07200 Joyeuse - 07260 JOYEUSE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²



Le gîte se situe dans le hameau de Garel, en bordure de la rivière « La Beaume ». Sur place, baignade, pêche, rando, vélo... A 4 km, (Joyeuse) : commerces, supermarchés et Office de Tourisme. Notre gîte Louise, est au 1er étage d'une ancienne ferme (montée d'escaliers commune), séjour, coin cuisine, 2 chambres ; (chambre 1 : 2 lits en 140 + 1 lit 90), (Chambre 2 : 1 lit 160), salle de bain, WC, chauffage électrique, lave-linge commun aux 3 gîtes. Cour fermée

(commune à 2 autres gîtes), salon de jardin et barbecue. Dans un rayon de 15 km : côté activités, circuits VTT, rando pédestre et équestre, parapente, spéléo, canyoning, escalade, accrobranche, via ferrata, canoé-kayak, pêche et côté découvertes : châteaux, musées et grottes vous feront découvrir l'histoire des Cévennes ardéchoises... N'oublions pas pas la célèbre Grotte Chauvet 2 - Ardèche, le Pont d'Arc et les Gorges de l'Ardèche qui se trouvent à 25 minutes ! Les 3 gîtes peuvent être loués ensemble pour une capacité totale de 14 personnes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame FABRE Jeanine

37 rue de La Tour

07110 MONTREAL

☎ 0683239824 ☎ 0673295606

✉ contact@gites-degarel.com

🌐 www.gites-degarel.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 50.00€

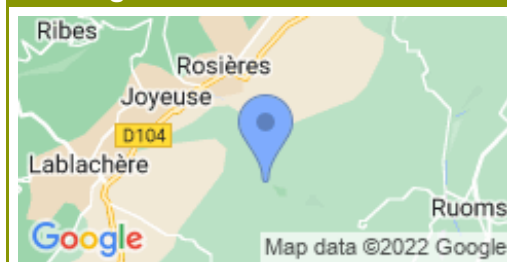
Période d'ouverture

du 01 avril au 31 Octobre

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.27300400 - Latitude. 44.45871700



Juste après le pont reliant Rosière à Joyeuse (Dans le sens Rosière-Joyeuse), prendre la petite route à gauche, direction Camping le Sous Perret, Garel. Suivre la route jusqu'au Hameau de Garel, vous arrivez à une intersection, le gîte est sur votre gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°110002 - Louise situé à 4.0 km du centre de JOYEUSE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	290
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160	192	-	-	-	290
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	160	192	224	256	288	320
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110002 - Louise

N° 3471 chemin de Garel, 07200 Joyeuse - 07260 JOYEUSE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	27.00m ²	Séjour, coin cuisine avec gazinière 4 feux gaz, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur et coin salon avec canapé 2 fauteuils et TV.
1er étage	Chambre	12.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm X 200 cm, 2 chevets et 2 lampes, une commode.
1er étage	Chambre	17.60m ² - 2 lit(s) 140	Chambre équipée de 2 lits de 140 cm x 190 cm, une armoire, 2 tables de chevets et 2 lampes de chevets, une armoire et un lit bébé.
1er étage	Salle de Bain	6.60m ²	Salle de bains avec lavabo sur colonne et baignoire. Petit meuble colonne.
1er étage	WC	1.50m ²	WC indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°110002 - Louise

N° 3471 chemin de Garel, 07200 Joyeuse - 07260 JOYEUSE

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 72 m²

